

Exposé

Ladenlokal in Flensburg

Attraktives Ladenlokal am Nordermarkt



Objekt-Nr. OM-464057

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Privater Vermieter

Große Straße 87
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	saniert
Etagen	5	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	47,00 m ²
Nebenkosten	70 €	Verkaufsfläche	44,00 m ²
Heizkosten	70 €	Schaufensterfront	5,00 m
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Einzelhandelsgeschäft für Damenoberbekleidung, seit 20 Jahren erfolgreich bewirtschaftet. Die Geschäftsausgabe erfolgt aus Altersgründen. Das Geschäft kann übernommen werden oder jede andere Art von anderen Einzelhandel ist möglich.

Ausstattung

Kaution: 3 Monatsmieten

Fußboden:

Fliesen

Lage

Sehr gute 1 B Lage im attraktiven Altstadt kern.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	20,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	129,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

