

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Krefeld

### großzügige 3,5 Zimmerwohnung in Krefeld



Objekt-Nr. OM-464021

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
Georg Kürten

47805 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1985	Summe Nebenkosten	280 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 4.Etage eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Das Haus ist gepflegt und in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt mit einer großen Küche in der auch das Esszimmer integriert ist. Im Wohnzimmer, wie in allen Räumen, ist es lichtdurchflutet, die Größe des Wohnzimmers ist mit fast 25qm sehr gut geschnitten.

Die beiden Schlafzimmer sind ausreichend groß. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die separate Toilette ist auch ein Gäste WC.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminat und Fliesenausgestattet

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Umfeld, jedoch City, Möglichkeiten zum Einkaufen sind sehr gut vorhanden. Im Umfeld des Wohnhauses gibt es ausreichend Platz zur Entspannung, ist aber Verkehrstechnisch sehr gut angebunden, egal ob mit dem KFZ oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

