

Exposé

Wohnung in Horstmar

Helle 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Gemeinschaftsgarten, Stellplatz und Keller in Horstmar



Objekt-Nr. OM-464012

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Heinrich-Heine-Str.3
48612 Horstmar
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	78,56 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit viel Platz in ruhiger Lage

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einer beliebten Wohnlage von Horstmar. Die Stadt verbindet die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfelds mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und ihre hellen, freundlichen Räume. Auf ca. 78 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer benötigen.

Mittelpunkt der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Die angrenzende Küche ist kompakt und funktional gestaltet. Die vorhandene Einbauküche ist vom Vermieter zu übernehmen und kann für 1.000 € erworben werden.

Drei weitere Zimmer stehen als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer zur Verfügung und bieten maximale Flexibilität für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist praktisch gestaltet.

Ausstattung

- 4 gut geschnittene Zimmer
- Helle und freundliche Wohnräume
- Badezimmer mit Dusche
- Funktionale Küche
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Waschkeller
- Eigener PKW-Stellplatz (15,00 Euro monatlich)
- Großer Gemeinschaftsgarten zur Mitnutzung
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie die Nutzung des gemeinschaftlichen Waschkellers. Darüber hinaus steht den Bewohnern ein großzügiger Gemeinschaftsgarten zur Verfügung, der zum Verweilen im Grünen einlädt.

Die vorhandene Einbauküche ist vom Vormieter für 1.000 € zu übernehmen.

Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung und wird für 15 € monatlich mitvermietet.

Ideal geeignet für Familien, Paare oder Berufstätige mit Platzbedarf.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Lage

Horstmar bietet eine hohe Wohnqualität mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte des Münsterlandes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Wohnungseingang



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer