

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin Mahlsdorf Nord

Einfamilienhaus Grundstück 1019m²



Objekt-Nr. OM-464002

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Riesner

Wacholderheide 50
12623 Berlin Mahlsdorf Nord
Berlin
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.019,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	180,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus Baujahr 1937

Erweiterung Veranda und Garage 1972

Grundstück 1019m² (17m x 60m)

Ausstattung

Das Haus wurde 1937 in Massivbauweise errichtet. Das Haus ist vollunterkellert -Deckenhöhe ca. 190cm. Der Kellerzugang erfolgt durch eine Innentreppe oder eine Kelleraußentür. Die Stärke der Außenwände beträgt 38cm. Im Jahr 2000 wurde das Haus mit einer Polysteroldämmung ausgestattet.

Die Zimmer haben eine Größe von 15m² bis 17m² (siehe Zeichnung). Ein Zimmer verfügt noch über einen Kachelofen. Zusätzlich zum Bad im Erdgeschoss befindet sich eine Toilette im Obergeschoss.

Das Haus hat erheblichen Renovierungsbedarf - u.a. Fenster und Elektroleitungen. Dacheindeckung / Dachkasten und Heizkörper bedürfen ebenfalls einer Überholung.

Der weitläufige Garten hat eine hervorragende Bodenqualität. Zahlreiche Bäume, Büsche und Blumen gedeihen hier.

Das Grundstück ist mit Wasser, Gas, neuer Elektroleitung und neuem Abwasseranschluss erschlossen.

Lage

Berlin-Mahlsdorf-Nord

ruhige Seitenstraße - kein Durchgangsverkehr

rückseitig befindet sich eine seit den 1970er Jahren bestehende Kleingartenanlage

Anbindung:

S-Bahnhof Mahlsdorf 2,8km Fahrrad 9min

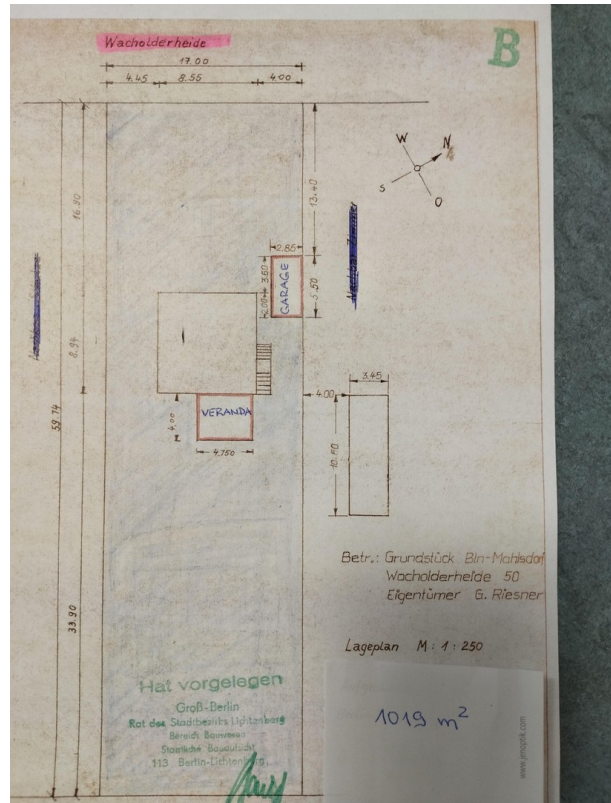
S-Bahnhof Birkenstein 2,0km Fahrrad 7min

U-Bahnhof Hönow 1,5km Fahrrad 5min

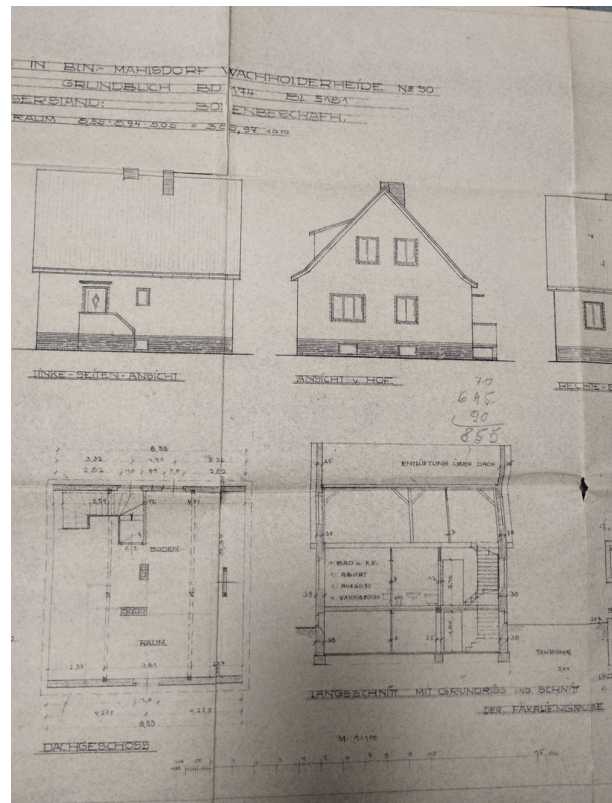
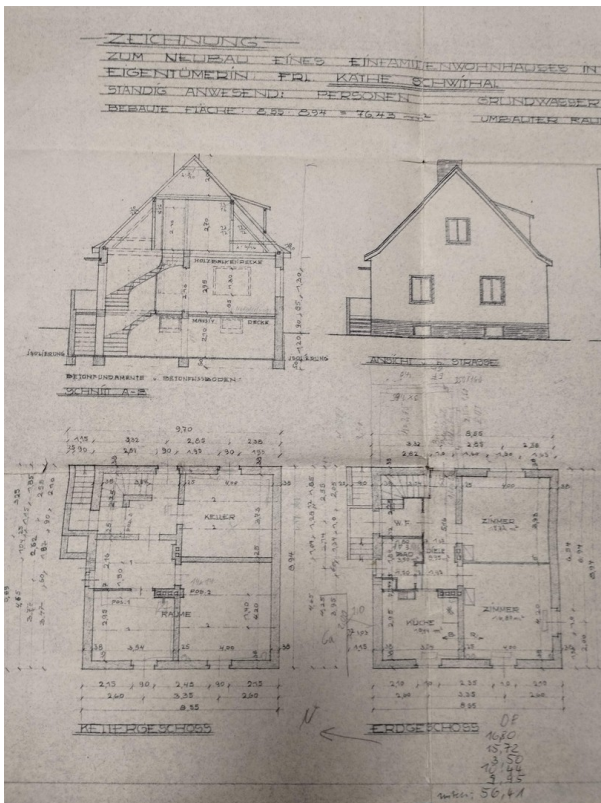
Tram Riesaer Str. 1,0km Fahrrad 4min

Autobahn Auffahrt Berlin Marzahn 4,5km

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



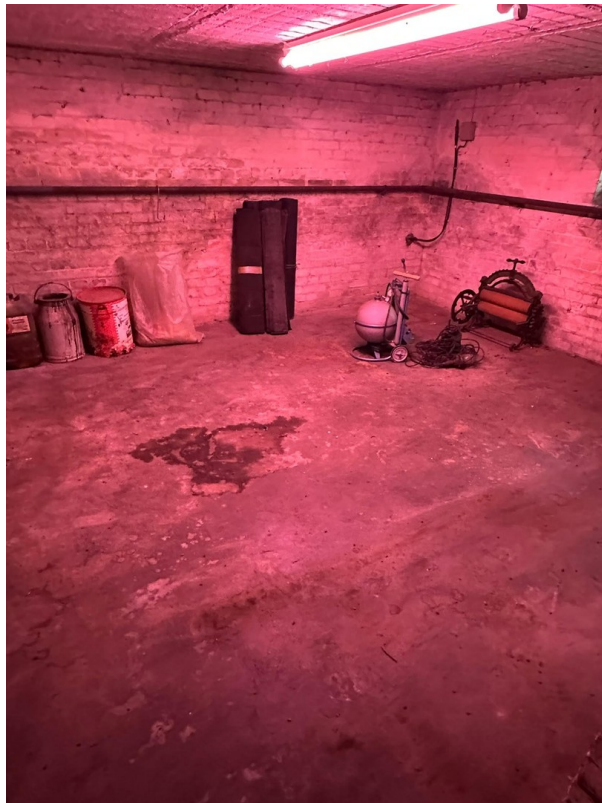
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

