

Exposé

Wohnung in Saarlouis

Erstbezug nach Renovierung – Moderne 3-Zimmer- Wohnung mit Balkon und traumhaftem Ausblick Saarlouis



Objekt-Nr. OM-463993

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Kaiser-Friedrich-Ring 32
66740 Saarlouis
Saarland
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Renovierung – Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und traumhaftem Ausblick in Saarlouis

Wohnen über den Dächern von Saarlouis

Diese vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 14. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet modernen Wohnkomfort, eine hochwertige Ausstattung und einen einzigartigen Ausblick über die Stadt.

Die Wohnung wird als ****Erstbezug nach umfassender Renovierung**** vermietet und präsentiert sich in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Berufstätige oder Paare, die zentrales Wohnen mit einer außergewöhnlichen Aussicht verbinden möchten.

Ausstattung auf einen Blick

- ✓ Erstbezug nach Renovierung
- ✓ Neue moderne Einbauküche
- ✓ Balkon mit Fernblick
- ✓ Helle und freundliche Räume
- ✓ Praktischer Grundriss
- ✓ Kunststoff- & Alufenster mit Isolierverglasung
- ✓ Eigener Kellerraum auf derselben Etage
- ✓ Drei Aufzüge im Gebäude
- ✓ Gepflegtes Wohnhaus
- ✓ Zentrale Lage in Saarlouis

Raumaufteilung

- * Diele
- * Wohn- und Essbereich
- * Schlafzimmer
- * Küche mit neuer Einbauküche
- * Badezimmer
- * Abstellraum

Balkon

Kellerraum auf der gleichen Etage

Lage

Die Wohnung befindet sich am Kaiser-Friedrich-Ring in zentraler Lage von Saarlouis. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt, die Altstadt sowie der Große Markt sind bequem erreichbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

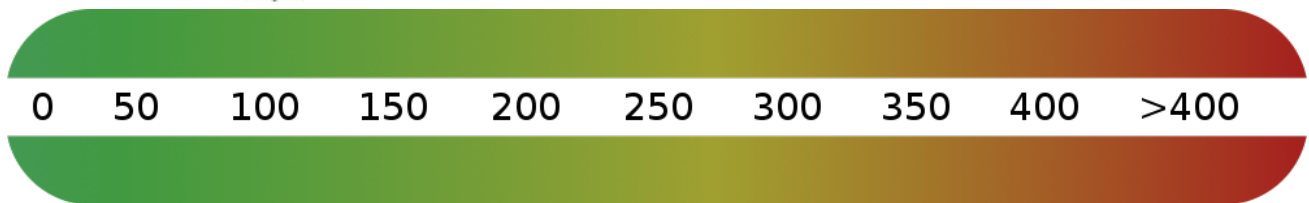
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	105,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



