

Exposé

Reihenendhaus in Ettringen

Modernes Reihenendhaus in ruhiger Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-463986

Reihenendhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

86833 Ettringen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	3.600 €
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	7,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	170,00 m ²	Schlafzimmer	5
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	2
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Reihenendhaus in Süd-Ost-Ausrichtung in ruhiger Lage nahe Schwabmünchen zu vermieten [Ettringen, Ortsteil]

Ausstattung

Ausstattung:

- Moderne Ausstattung
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Bodenbeläge: Laminat, Steinboden
- Voll nutzbares Dachgeschoss mit Sichtdachstuhl
- Wohn-Ess-Bereich
- Küche mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Backofen, Induktionsherdplatte, Spülmaschine, Beleuchtung der Arbeitsplatte und Dunstabzug kann abgelöst werden.
- 7 Zimmer auf 3 Etagen
- 1 Gäste-WC im Erdgeschoss
- 1 Badezimmer mit separatem WC
- Begehbare Dusche
- Badewanne
- 2 Waschbecken
- Handtuchheizkörper
- 1 Abstellzimmer im Dachgeschoss
- 1 Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine, etc. im ersten OG
- 2 Pkw-Stellplätze im Freien
- Terrasse [28 m²] und Garten [50 m²]
- Abgeschlossener, überdachter Lagerraum im Nebengebäude

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Ortsteil der Gemeinde Ettringen.

Es zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Lage und direktem Alpen-Blick aus.

Die Stadt Schwabmünchen liegt 10 Fahr-Minuten entfernt [ca. 8 km]

Schnelle Erreichbarkeit B17 und A96 oder Bahnhof Schwabmünchen/Buchloe

Anbindung

- Kindergarten, Grundschule können mit Schulbus erreicht werden

- Busanbindung für weiterführende Schulen sowohl in Richtung Schwabmünchen als auch in Richtung Türkheim/ Bad Wörishofen/ Mindelheim

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



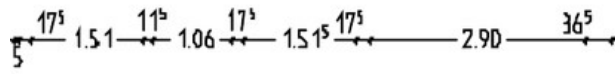
Exposé - Galerie



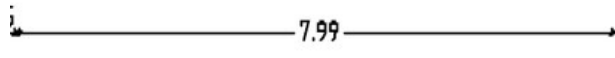
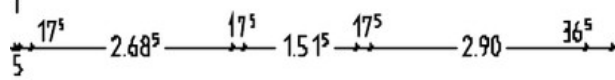
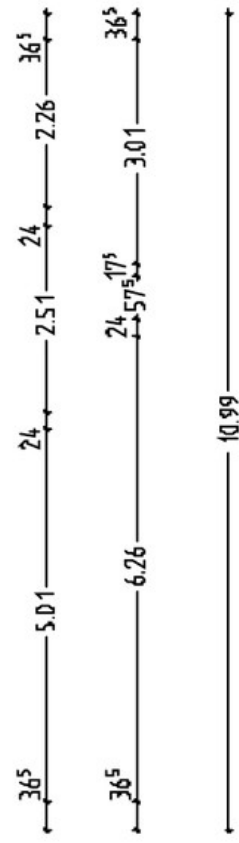
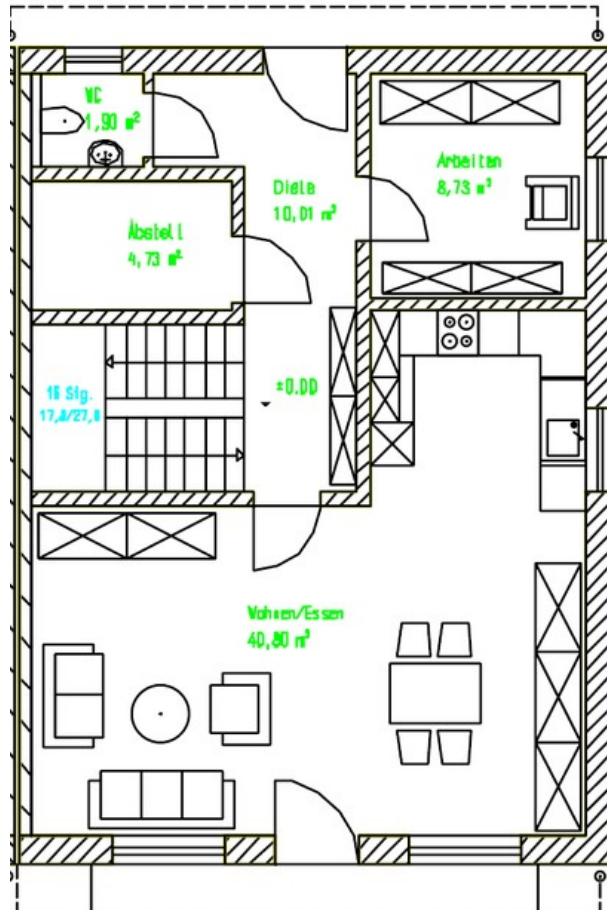
Exposé - Galerie



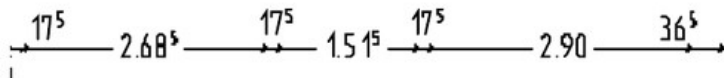
Exposé - Grundrisse



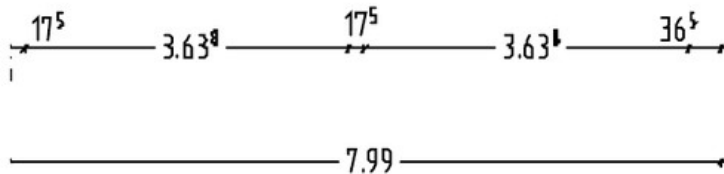
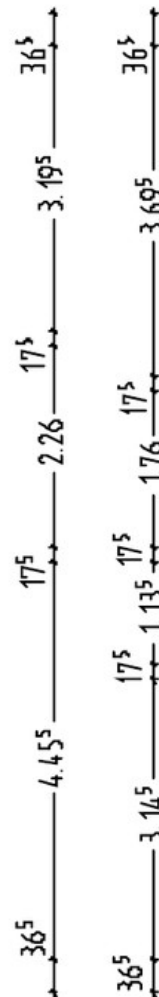
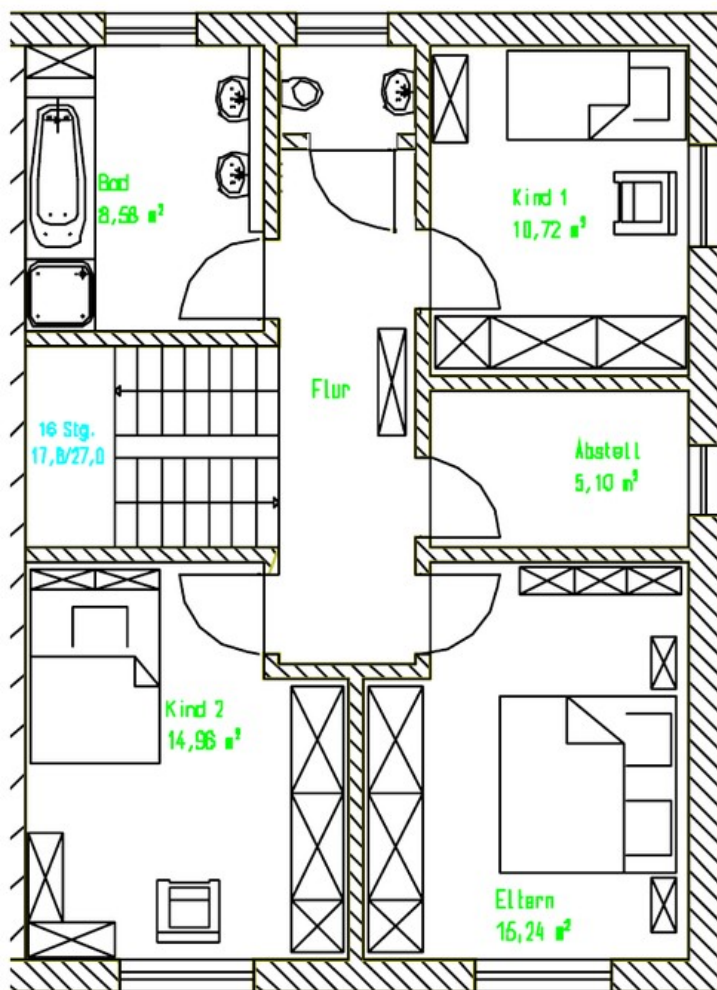
Haus Dst



Exposé - Grundrisse



Haus Ost



Exposé - Grundrisse

Haus Dst

