

Exposé

Landhaus in Göhren Lebbin

**LANDHAUS MIT INTEGRIERTER SCHEUNE*6270qm
GRUNDSTÜCK MIT BAULAND !!!**



Objekt-Nr. OM-463985

Landhaus

Verkauf: **249.900 €**

17213 Göhren Lebbin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	6.270,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	700,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Landleben: Exklusives Bauernhaus mit integrierter Scheune in der Mecklenburgischen Seenplatte.

Der riesige Vorteil ist, das sich auf dem Grundstück noch ein schönes Baufenster vom ca. 1000qm befindet , um weitere Träume zu verwirklichen !

Das erste und letzte Bild zeigen wie das Ganze fertig renoviert aussehen könnte.

Entfliehen Sie dem Alltag und entdecken Sie eine einzigartige Oase der Ruhe und Freiheit! Dieses charmante Bauernhaus mit integrierter Scheune bietet auf einem weitläufigen 6.270 qm großen Grundstück ein unvergleichliches Lebensgefühl. Genießen Sie den unverbaubaren Blick ins Grüne und die absolute Privatsphäre.

Ein Zuhause mit grenzenlosem Potenzial!

Viel Raum für Visionen: Der aktuelle Wohnbereich verfügt über 5 Räume plus Küche und Bad. Und bietet aktuell ca 130qm Wohnfläche.

Mit einer beeindruckenden Ausbaureserve von mindestens 500 qm können Sie Ihren Wohntraum, ob großzügiges Atelier, Werkstatt oder zusätzlicher Wohnraum, verwirklichen.

Perfekt für Tierliebhaber: Das weitläufige Areal mit seinem idyllischen, alten Obstbaumbestand bietet ideale Bedingungen für die Tierhaltung – Platz und Natur pur für Sie und Ihre Tiere.

Lage: Das Beste aus zwei Welten

Profitieren Sie von einer erstklassigen Anbindung und der Schönheit der Natur:

Zentrale Erreichbarkeit: Die Lage ist optimal zwischen Berlin und Rostock an der Autobahnabfahrt Waren gelegen und somit schnell und einfach zu erreichen.

Freizeitparadies Göhren-Lebbin: In nur 3 km Entfernung erreichen Sie den renommierten Golfplatz Göhren-Lebbin. Die Region um Göhren-Lebbin ist bekannt für ihre exklusiven Resorts, Wellness-Angebote und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Die Magie der Seenplatte: Die großen Seen – Kölpinsee, Fleesensee und die Müritz – sind nur wenige Minuten entfernt. Hier erwarten Sie unzählige Möglichkeiten für Wassersport, Entspannung am Strand und Radtouren durch den Müritz-Nationalpark.

Charme der Hafenstädte: Die malerischen Städte Waren (Müritz), Malchow und Röbel sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Sie locken mit belebten Häfen, gemütlichen Gaststätten und kulturellen Angeboten, die zum Flanieren und Verweilen einladen.

Ihr Ruf nach Freiheit – Handeln Sie jetzt!

Dies ist die seltene Gelegenheit, ein Zuhause zu besitzen, das Ruhe, Naturverbundenheit und exklusive Freizeitmöglichkeiten vereint.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, großzügiges Feriendomizil oder Projekt für Ihre Selbstverwirklichung – hier finden Sie den Raum, den Sie suchen.

Interessiert?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt verzaubern.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Kamin

Lage

Die Lage dieses Objekts ist einfach genial zwischen 3 Seen, jeweils nur 3km. Liegt dieses Objekt zwischen den idyllischen Städten Waren, Röbel, Malchow. Diese 3 Orte haben jeweils einen tollen Hafen mit unzähligen Cafes und Restaurants sowie schön renovierten Altstädten, die A19 ist nur ca 8 Autominuten entfernt, somit hat man eine perfekte Anbindung zur Ostsee, Berlin oder Hamburg!

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK



UNVERBAUBARER BLICK INS GRÜNE

Exposé - Galerie



GENUG PLATZ FÜR TIERE



IDYLLISCH MIT VIEL PLATZ

Exposé - Galerie



ALTER OBSTBAUMBESTAND



RUHIGE LAGE UND DOCH ZENTRAL

Exposé - Galerie



ORTSRANDLAGE



1000qm Bauland

Exposé - Galerie



BLICK AUF DORFTEICH



Exposé - Galerie



Ca. 1000 QUADRATMETER BAUPLATZ



SO KÖNNTE ES FERTIG AUSSEHEN

Exposé - Galerie



SO KÖNNTE ES FERTIG AUSSEHEN !