

# Exposé

## Bürofläche in Wendelstein

### TOP LAGE / GROßSCHWARZENLOHE

Objekt-Nr. OM-463966

#### Bürofläche

Verkauf: **485.000 €**

Ansprechpartner:  
Peter Bauer

Bierweg 1  
90530 Wendelstein  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1975	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	320,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	320,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	6
Zustand	renovierungsbedürftig	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage.

Die Immobilie ist entkernt und kann frei entwickelt werden.

Eventuell besteht nach Rücksprache mit der Hausverwaltung die Möglichkeit 2 Wohnungen zu realisieren.

Allerdings wäre es von Vorteil hier eine Bäckereifiliale oder Praxis in jeglicher Art zu verwirklichen

## **Ausstattung**

Sanierungsbedarf

## **Sonstiges**

Einfach melden und besichtigen!

## **Lage**

Perfekte Lage