

Exposé

Mehrfamilienhaus in Stuttgart Sommerrain

**1,5-Zi-Wohnung mit Gartenzugang, 20qm Hobbyraum,
Garagen, Stgt-Sommerrain – top angebunden**



Objekt-Nr. OM-463957

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **660 € + NK**

70374 Stuttgart Sommerrain
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.190 €
Grundstücksfläche	32,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	25.07.2026
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Garagen	1
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	215 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

32qm plus 20qm Hobbyraum

Helle 1,5-Zimmer-Wohnung mit Gartenzugang, 20qm Hobbyraum und Garagenstellplatz

Stuttgart-Sommerrain – top angebunden

Die helle 1,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses verfügt über einen Gartenzugang, eine separate Einbauküche und ein Bad mit Wanne.

Eine Besonderheit ist der dazugehörige Hobbyraum mit 20qm im UG mit Fenster.

Kaltmiete Wohnung 570, Garagenstellplatz 70, Hobbyraum 90

Kaltmiete gesamt 730

Nebenkosten 105

Heizkosten 110

945€

Ausstattung

Zusätzlich im folgendem Mietpreis enthalten (Kaltmiete gesamt 730: Kaltmiete Wohnung 570, Tiefgaragenstellplatz 70, Hobbyraum 90) sind ein Kellerabteil, ein Waschmaschinenstellplatz im Keller, ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Mitbenutzung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Sommerrain in Stuttgart-Bad Cannstatt mit S-Bahn S2 und Buslinien 56 und 65 in der Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.500,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad



Gartenzugang

Exposé - Galerie

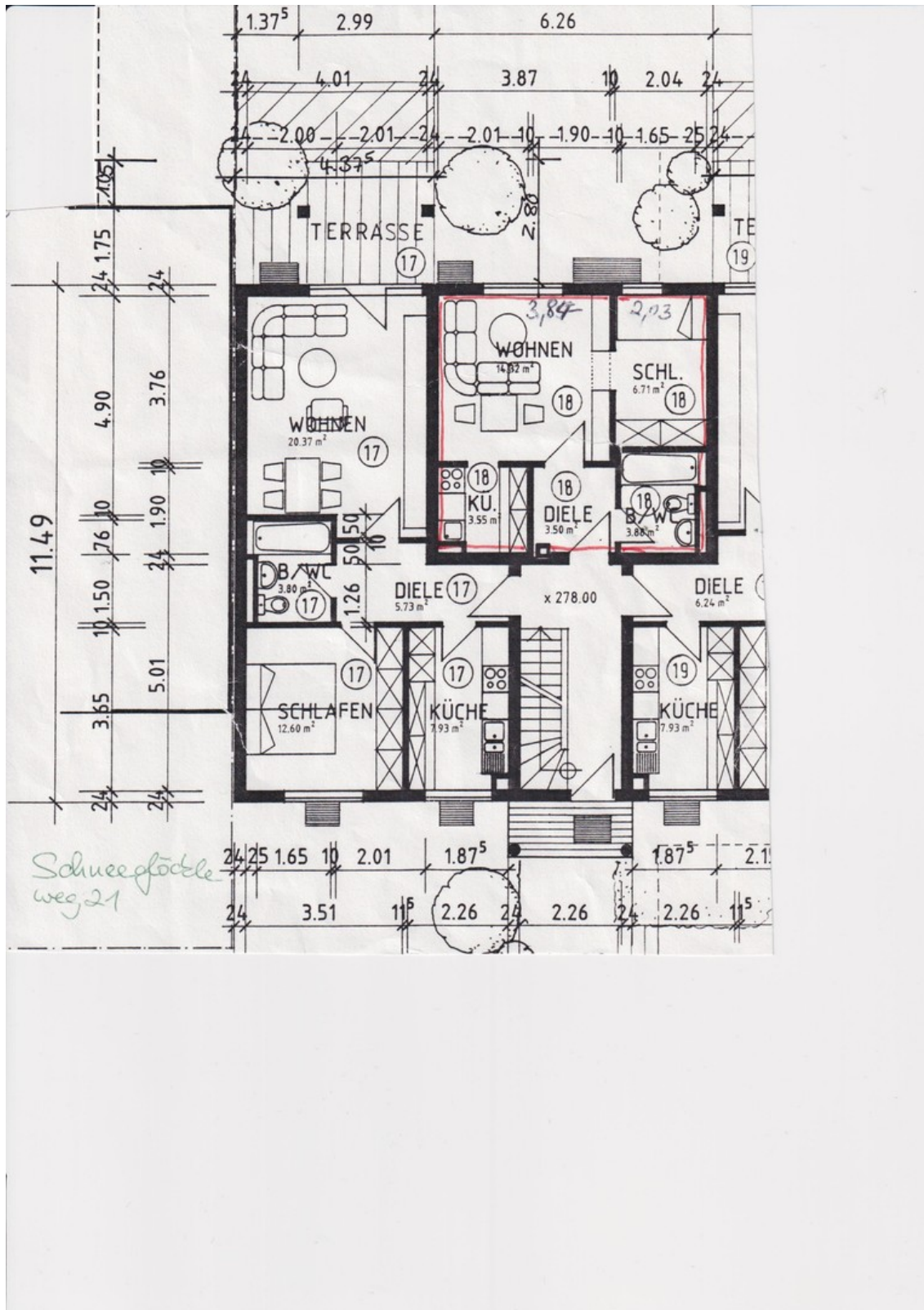


Waschmaschinenstellplatz



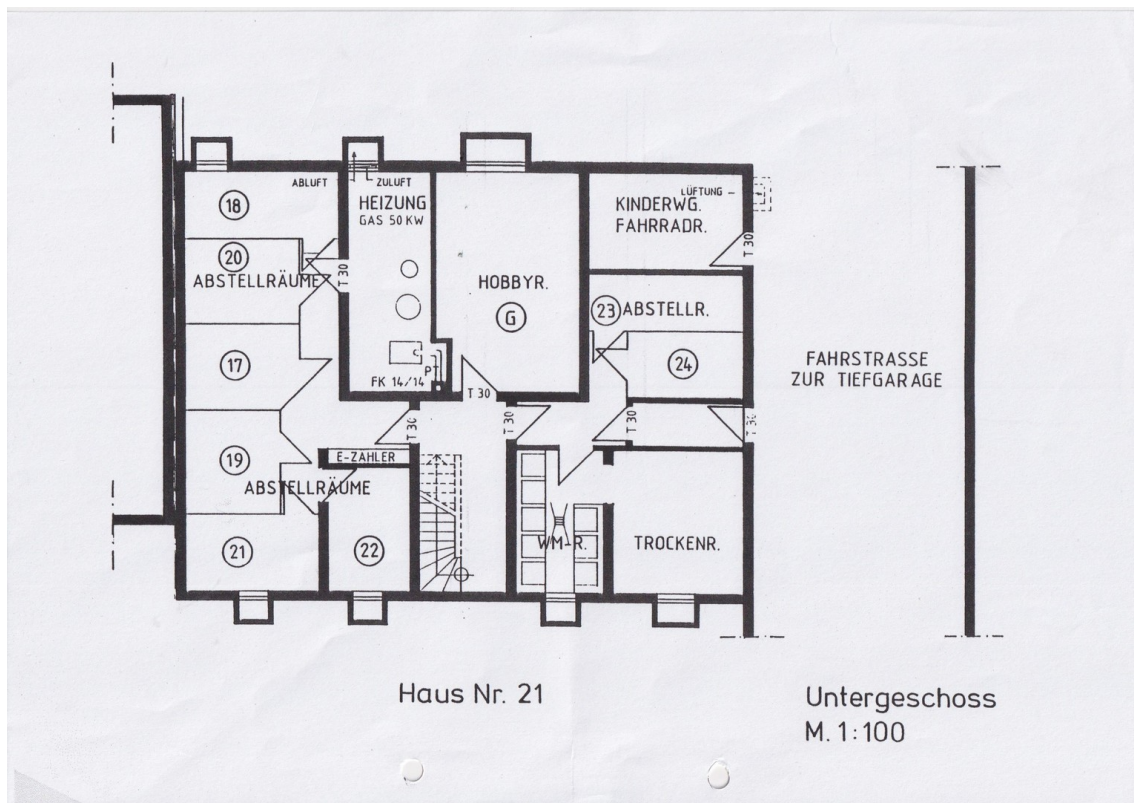
Tiefgaragenplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss Hobbyraum