

Exposé

Wohnung in Meckenheim

Möblierte, sanierte Erdgeschosswohnung mit Garten



Objekt-Nr. OM-463935

Wohnung

Vermietung: **1.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Matthias Nowak

Am jungholz 5
53340 Meckenheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	saniert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	50,00 m ²	Frei ab	25.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.200 € pro Monat	Max. Personen	4
Kaltmiete	1.000 €	Haustiere	Erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde modernisiert und ist geschmackvoll eingerichtet. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche mit allen wichtigen Elektrogeräten sowie einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Dank der vollständigen Möblierung eignet sich die Wohnung ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder alle, die eine sofort bezugsfertige Unterkunft suchen.

Ausstattung:

- Ca. 50 m² Wohnfläche
- Ca. 50 m² privater Garten
- Erdgeschoss
- Hochwertig saniert
- Vollständig möbliert
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Heller Wohn- und Essbereich
- Neue dreifach verglaste Schüco-Fenster
- Dezentrale Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
- Energetisch saniertes Gebäude (laufende bzw. kürzlich abgeschlossene energetische Modernisierung)
- ab dem 25.06.2026 bezugsfertig

Lage:

Ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Sonstiges:

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Die Mietdauer kann nach individueller Vereinbarung erfolgen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

