

Exposé

Bungalow in Karlsruhe

Exklusiver, vollständig möblierter Bungalow nach Kernsanierung – Erstbezug nach Renovierung

Objekt-Nr. OM-463929

Bungalow

Vermietung: **2.490 € + NK**

76139 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Summe Nebenkosten	220 €
Grundstücksfläche	475,00 m ²	Mietsicherheit	7.470 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	113,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	113,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Garagen	1
Nebenkosten	220 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertig sanierter und vollständig möblierter Bungalow in ruhiger Wohnlage von Karlsruhe-Waldstadt. Das Haus wurde in den Jahren 2023/2024 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem nahezu neuwertigen Zustand.

Mit einer Wohnfläche von ca. 113 m² auf einem 475 m² großen Grundstück bietet die Immobilie ein komfortables Wohnambiente für Paare, Familien oder Berufstätige, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause mit hochwertiger Ausstattung suchen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zum Garten. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und sofort nutzbar.

Drei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das Badezimmer wird durch ein separates Gäste-WC ergänzt.

Der Vollkeller bietet viel zusätzlichen Stauraum sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer, ein vollständig eingerichtetes Gästezimmer sowie ein separates Arbeitszimmer, das sich ideal für Homeoffice oder Studium eignet. Der helle Wohn- und Essbereich ist geschmackvoll möbliert und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Die moderne Einbauküche aus dem Jahr 2023 ist komplett ausgestattet und sofort nutzbar. Zusätzlichen Stauraum bieten mehrere Kommoden und Einbaulösungen im Flurbereich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Einziehen und wohlfühlen: Durch die vollständige Möblierung, die neue Einbauküche, die hervorragende Energieeffizienz und den frisch sanierten Zustand eignet sich das Haus besonders für Familien, Fach- und Führungskräfte, Projektmitarbeiter sowie internationale Beschäftigte, die eine hochwertige und sofort bezugsfertige Wohnlösung in Karlsruhe suchen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Karlsruhe-Waldstadt in einer angenehmen und familienfreundlichen Wohnumgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Karlsruher Innenstadt sowie wichtige Arbeitgeber und Forschungsstandorte sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel