

# Exposé

## Ferienhaus in Seewald

### Ferienhaus in traumhafter Waldrandlage



Objekt-Nr. OM-463909

### Ferienhaus

Verkauf: **89.000 €**

Ansprechpartner:  
Viktor Hoffmann

72297 Seewald  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	184,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Holz	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliches Ferienhaus in ruhiger Waldlage in Seewald. Das Haus bietet ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 184 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Drei Zimmer, Kaminofen, Terrasse, Balkon sowie Garage/Stellplatz sorgen für hohen Freizeitwert. Ideal als Wochenend- oder Feriendomizil im Nordschwarzwald. Die naturnahe Lage bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Erholen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Das Ferienhaus befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in der Gemeinde Seewald im Nordschwarzwald. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Wanderwegen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Der nahegelegene Nagoldtalsperre lädt zum Spaziergehen, Radfahren und Erholen ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Region ist sowohl bei Erholungssuchenden als auch bei Naturliebhabern und Outdoor-Sportlern sehr beliebt.

Durch die gute Anbindung an die Städte Freudenstadt und Nagold eignet sich die Immobilie ideal als Wochenend- und Ferienhaus für Familien, Paare oder Ruhesuchende. Die reizvolle Landschaft des Schwarzwalds bietet zu jeder Jahreszeit einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

