

Exposé

Einfamilienhaus in Herten-Westerholt

Freistehendes Einfamilienhaus in Herten-Westerholt in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-463906

Einfamilienhaus

Verkauf: **439.000 €**

Ansprechpartner:
Birgit Beierling

45701 Herten-Westerholt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	736,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	143,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	286,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage und in Waldnähe steht dieses gut erhaltene Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten. Die 140qm Grundfläche umfassen 2 Kinderzimmer (je 11-12 qm), 1 Schlafzimmer (ca. 17 qm), 1 Badezimmer (mit Dusche und Badewanne, 2 Waschbecken, 1 Toilette und ein BD), einen über 50 qm großen Ess- und Wohnraum, eine Küche (ca 12 qm), 1 kleines Gäste-WC und großzügige Flurbereiche. Das Haus ist komplett unterkellert. Im Keller befinden sich neben Wirtschaftsräumen, 1 Souterrain- Gästezimmer, 1 Toilette, 1 großer Raum mit Kamin und Bar sowie eine Sauna mit Dusche. Eine Doppelgarage mit 2 Stellplätzen davor bietet reichlich Platz für Autos, Fahrräder und Gartenwerkzeug.

Ausstattung

Der Boden im Eingangsflurbereich und im Wohn-/Esszimmer ist mit Marmorfliesen ausgestattet.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt am Waldrand in einer kleinen ruhigen Straße- unweit vom malerischen Alten Dorf in Westerholt. Einkaufsmöglichkeiten und der ÖPNV sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

