

Exposé

Wohnung in Nürnberg

**3 Zimmer Wohnung 84,0qm neu renoviert im 2. OG, ab
15.08. frei**



Objekt-Nr. OM-463901

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Muggenhofer Str.
90429 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.08.2026
Wohnfläche	84,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Wohnung ab 15.08. zu vermieten

Ab dem 15.08. steht diese frisch renovierte Wohnung zur Vermietung. Der gut geschnittene Grundriss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Küche und Badezimmer verfügen jeweils über ein Fenster. Zusätzlich ist ein separates Gäste-WC vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Station U1 Nürnberg Muggenhof und bietet eine gute Anbindung an die Nürnberger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls schnell erreichbar.

Nach Absprache kann die Wohnung mit einer Einbauküche ausgestattet werden.

Überblick:

- * Frisch renoviert
- * Bezug ab 15.08.
- * Gut geschnittener Grundriss
- * Küche mit Fenster
- * Bad mit Fenster
- * Separates Gäste-WC
- * Gute Verkehrsanbindung
- * U1 Nürnberg Muggenhof in unmittelbarer Nähe
- * Einbauküche nach Absprache möglich

Ausstattung

Einbauküche nach Absprache möglich

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Nähe U1 U-Bahn Anbindung

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

