

Exposé

Wohnung in Jena

**Geschmackvolle, sanierte 2-Raum-Wohnung in Jena
inklusive Internet, Strom und TV**



Objekt-Nr. OM-463862

Wohnung

Vermietung: **618 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Lutze

Talstraße 55
07743 Jena
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Gas
Etagen	1	Summe Nebenkosten	120 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	44,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	2,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Jena West ist ab dem 01.08.2026 verfügbar. Die Wohnung präsentiert sich in einem modernen, gepflegten Zustand mit neu gestaltetem Bad, frisch gestrichenen Wänden und einer neuen Einbauküche. Mit zwei getrennten Zimmern ist die Wohnung ideal für eine WG geeignet. Die eigene Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Im Keller stehen Gemeinschaftswaschmaschinen und ein Trockner zur Verfügung, ein Abstellraum rundet das Angebot ab. In der Kaltmiete sind Einbauküche, Strom, Internet und TV bereits enthalten. Zusätzlich fällt eine monatliche Nebenkostenpauschale für Heizung, Wasser und Hausmeister an.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und befindet sich in einem modernen, hochwertigen Zustand. Das Badezimmer wurde komplett neu gestaltet, die Wände frisch gestrichen und eine neue Einbauküche eingebaut. Als besonderes Highlight verfügt die Wohnung über eine neu angelegte Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Jena West, einem gut angebundenen und lebendigen Stadtteil. Die Buslinien 14 und 16 sind fußläufig erreichbar und verbinden Sie schnell mit dem Stadtzentrum. In unmittelbarer Nähe finden sich Restaurants, Cafés, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte, Apotheken, Fitnessstudios und Grünanlagen zur Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

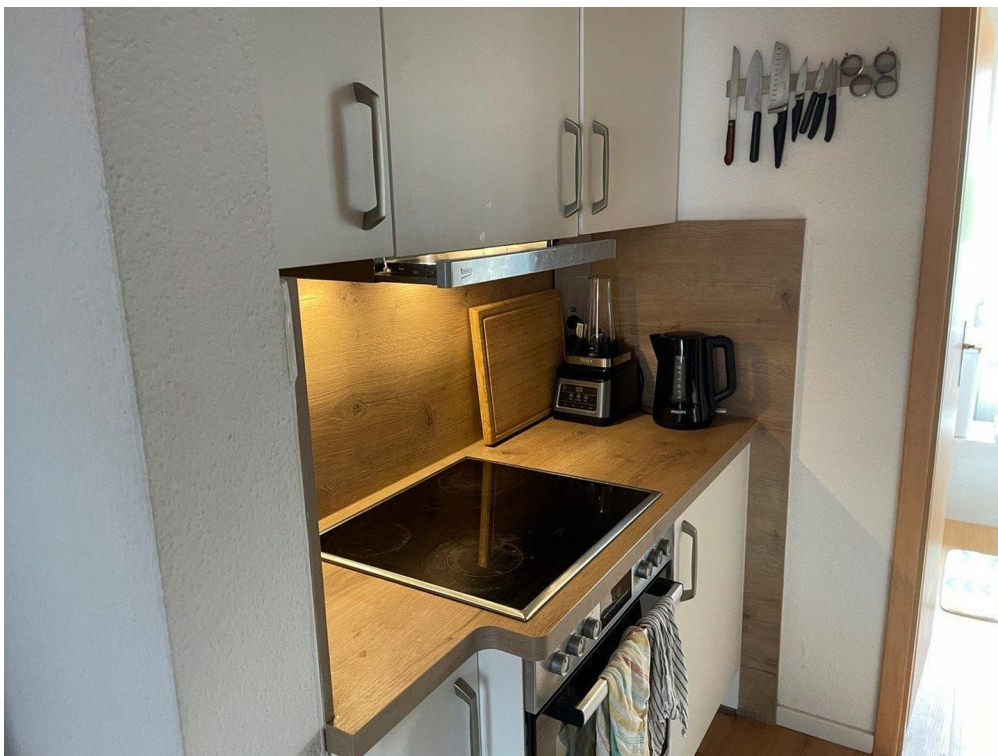


Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

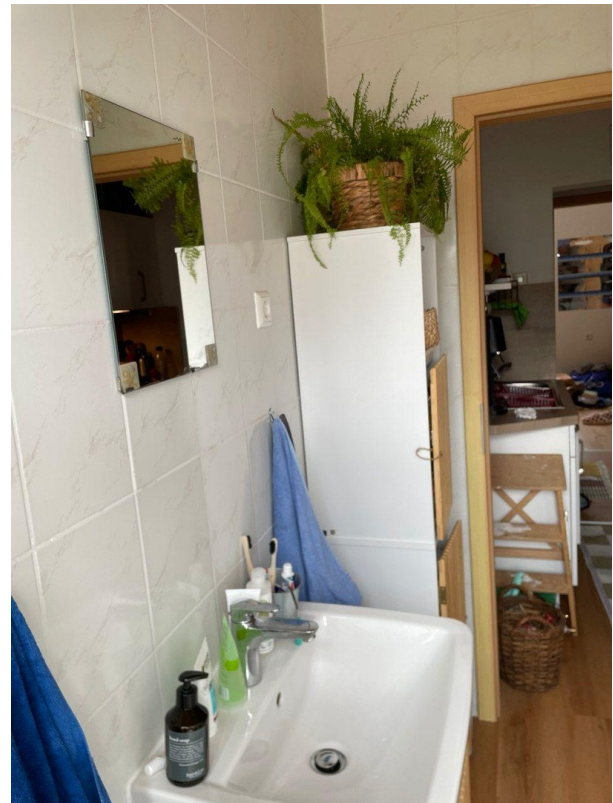
Exposé - Galerie



Küche 3



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 3

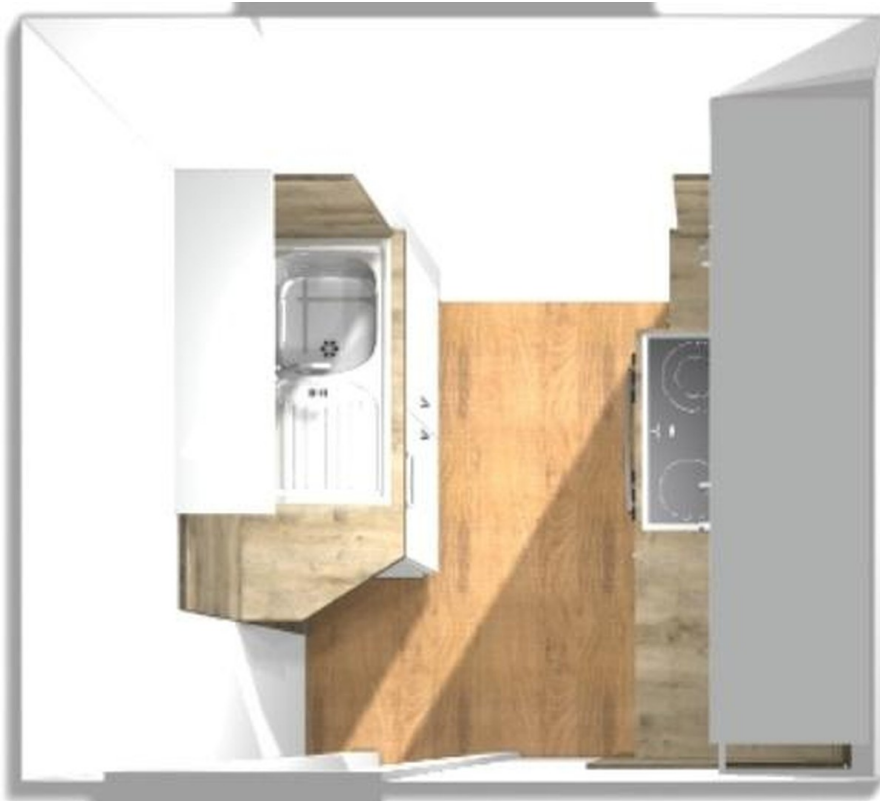


Küche 4



Küche 5

Exposé - Galerie



Küche 6



Garten 1

Exposé - Galerie



Garten 2



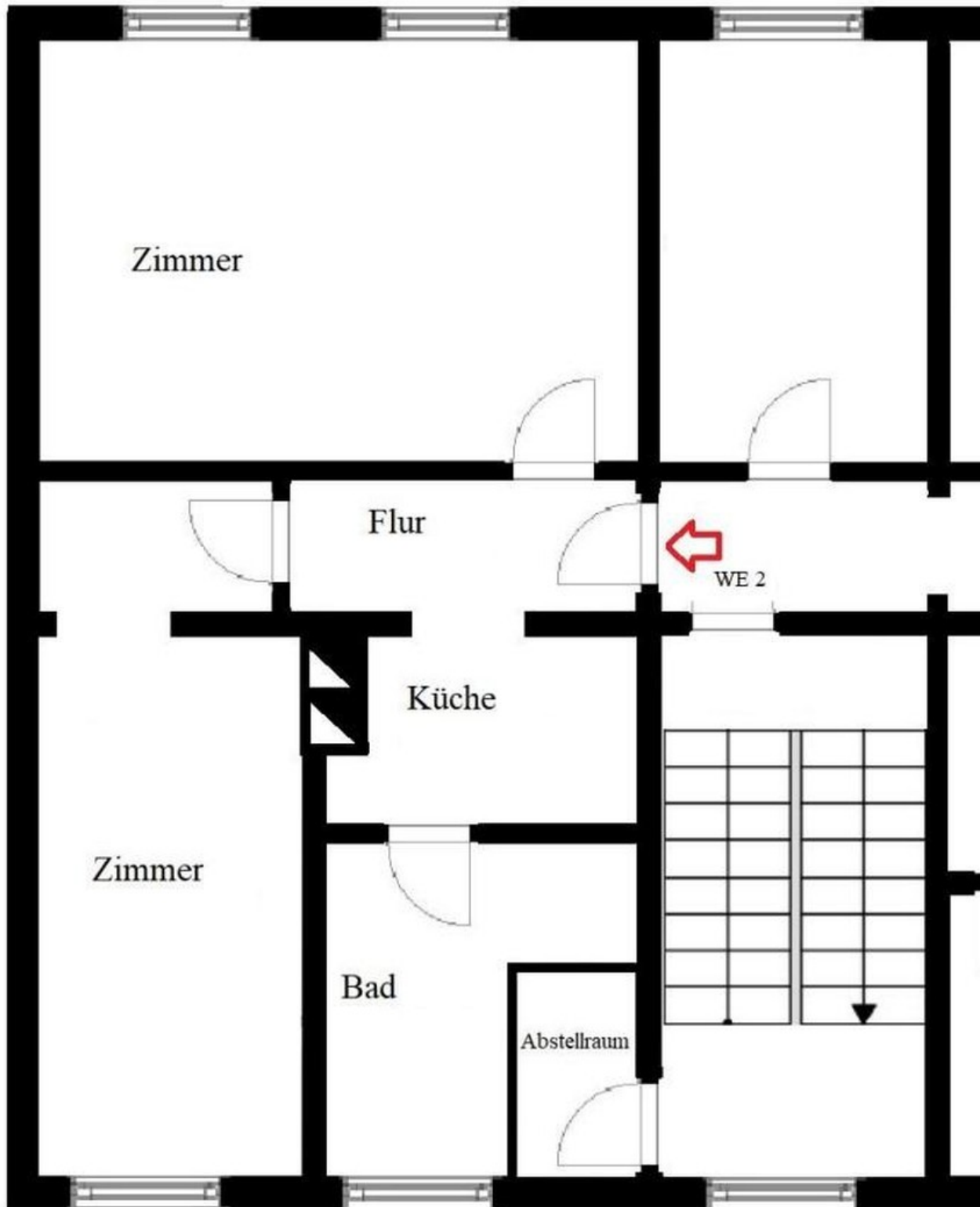
Garten 3

Exposé - Galerie



Terasse - Balkontür kommt noch

Exposé - Grundrisse



Grundriss