

# Exposé

## Wohnung in Freiberg

### Großzügige 4-Zimmer-Wohnung (103 m<sup>2</sup>) mit guter Verkehrsanbindung in Freiberg



Objekt-Nr. OM-463860

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Steve Mekoudja

09599 Freiberg  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	4,00
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	300 €
Mietsicherheit	2.400 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Freiberg.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Familien, Paare mit Homeoffice-Bedarf oder Berufstätige, die Wert auf komfortables Wohnen legen. Die großzügigen Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Zur Vermietung steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Freiberg.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und bietet viel Platz für Familien, Paare oder Berufstätige im Homeoffice. Die hellen Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderer Vorteil ist die gute Infrastruktur direkt vor Ort. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich unmittelbar im Gebäude bzw. in der näheren Umgebung, sodass Besorgungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erledigt werden können.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und ist nach Vereinbarung verfügbar.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über vier gut nutzbare Zimmer und eignet sich ideal für Familien oder Personen mit erhöhtem Platzbedarf.

Weitere Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte den Bildern und den Objektdaten. Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und bitten um eine kurze Vorstellung Ihrer Person bzw. Ihres Haushalts.

Auf Wunsch können verschiedene Möbelstücke vom Vormieter übernommen werden.

Hierzu gehören unter anderem:

- 4 Betten mit Matratzen
- 4 Kleiderschränke
- 4 Schreibtische
- 4 Stühle

Die Möbel sind nicht Bestandteil des Mietvertrags und können bei Interesse zu einem günstigen Preis übernommen werden.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Freiberg in gut angebundener Lage.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Die Technische Universität Bergakademie Freiberg sowie die Innenstadt befinden sich in komfortabler Entfernung.

Die gute Verkehrsanbindung macht die Wohnung sowohl für Berufspendler als auch für Familien attraktiv.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



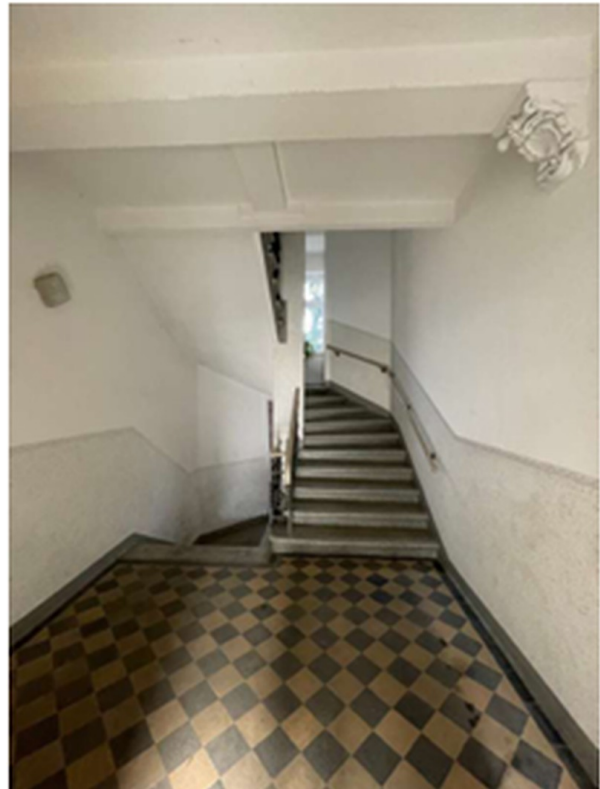
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

