

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Wunderschöne möblierte 2,5 Zimmer Wohnung auf der Schanze



Objekt-Nr. OM-463859

#### Wohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marlene Spelters

Lindentallee 36D  
20259 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	4.170 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine stilvoll modernisierte 36qm große Wohnung im 1. Obergeschoss in der Lindenallee 36D in Hamburg.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische und durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein separates Arbeitszimmer/Wohnzimmer das sich ideal für Homeoffice, als Lernbereich oder als zusätzlicher Stauraum nutzen lässt.

Ein besonderes Highlight ist die moderne Einbauküche, die 2026 neu eingebaut wurde und mit ihrem zeitgemäßen Design überzeugt. Das Badezimmer wurde ebenfalls 2026 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand.

Trotz ihrer kompakten Größe bietet die Wohnung ein wunderbar angenehmes Wohngefühl und eignet sich besonders gut für Singles oder Berufstätige, die modernes Wohnen schätzen.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und zugleich hervorragend angebundenen Wohnlage im beliebten Hamburger Stadtgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Gleichzeitig lädt die Umgebung mit ihren Grünflächen und der angenehmen Nachbarschaft zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

