

Exposé

Wohnung in Leipzig

Grüne Wohlfühloase in Leipzig-Schleußig



Objekt-Nr. OM-463853

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Ruth Stein

Schnorrstraße 12
04229 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	3.200 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	205 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie betreten die Wohnung (Baujahr 1996) im Flur, der ausreichend Platz für Garderobe und Schränke bietet. Geradeaus liegt das Badezimmer, welches über eine Badewanne verfügt und Platz für eine Waschmaschine hat. Vom Flur gelangen Sie in den hellen, mit Parkett ausgelegten Wohnraum und schauen geradewegs in grüne Baumkronen und bei offener Balkontür können Sie die Vögel zwitschern hören. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und zur Ruhe kommen. Rechter Hand betreten Sie die separate Küche, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Hier kann ein Essplatz eingerichtet werden.

Ebenfalls vom Wohnzimmer aus gelangen Sie ins lichtdurchflutete Schlafzimmer und können auch von diesem Zimmer aus ins Grüne schauen und den Balkon betreten.

Den Garten im Innenhof können Sie mitnutzen, hier finden auch die von der Hausgemeinschaft jährlich organisierten Sommerfeste statt.

Im Keller steht ein trockener Abstellraum zur Verfügung und Ihre Wäsche können Sie im Trocknungsraum aufhängen.

Fahrräder können sicher im abgeschlossenen Innenhof abgestellt werden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich gleich zwei Parks, der Clara-Zetkin-Park und der Volkspark. Zum Einkaufen bietet die angrenzende Könnertstraße alles, was das Herz begehrt. Viele Restaurants, Cafes, Eisdielen laden zum Verweilen ein. Die Innenstadt ist nur wenige Straßenbahnhaltestellen entfernt.

Schleußig ist ein junges, dynamisches Viertel, in dem es sich sehr gut leben lässt.

Gerne zeige ich Ihnen persönlich die Wohnung und beantworte Ihnen Ihre Fragen. Die Wohnung wird privat vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss

