

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Pirmasens

### Sanierte Erdgeschosswohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Objekt-Nr. **OM-463846**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marco Golombek

66954 Pirmasens  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	Erdgeschoss
Übernahmedatum	01.07.2026	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante Erdgeschosswohnung mit Terrasse und eigenem Garten

Diese schöne Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie den direkten Zugang zur Terrasse und dem eigenen Garten. Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende.

Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur Terrasse – perfekt zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien. Der eigene Garten lädt zusätzlich zum Verweilen ein und bietet Platz für Freizeit, Pflanzen oder Kinder.

Die Wohnung verfügt über gut geschnittene Wohnräume, ein modernes Badezimmer sowie eine funktionale Küche. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung besonders komfortabel und alltagstauglich.

Highlights:

- \* Erdgeschosswohnung
- \* Terrasse mit Zugang zum eigenen Garten
- \* Freundliche Raumaufteilung
- \* Ruhige Wohnlage
- \* Ideal für Paare oder kleine Familien

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

