

Exposé

Einfamilienhaus in Gröbenzell

Einfamilienhaus mit 727 Grund, 5 Zi,EBK - sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-463841

Einfamilienhaus

Verkauf: **876.000 €**

Ansprechpartner:
Helmut Krachtus

82194 Gröbenzell
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	727,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	141,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus mit Einzelgarage wurde für eine Großfamilie erbaut.

Die Ziegelbauweise ergibt eine solide Substanz und ist in einem guten Zustand.

Durch die überwiegend nach Süden ausgerichteten Zimmer ergeben sich sehr helle Räumlichkeiten, welche zu einer vielfältigen und verschiedenartigen Nutzung anregen.

Das Kellergeschoß mit fast Raumhöhe bietet weitere Möglichkeiten.

Der großzügige Garten ermöglicht einen großen Auslauf für Kinder und Tiere, auch bei gleichzeitiger Verwendung als Nutzgarten.

Ausstattung

Das Haus ist teilgeräumt und wird bei Übergaben - sofern gewünscht - geräumt.

Besichtigungen können jederzeit erfolgen.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Bedürfnisse des täglichen Lebens können alle fußläufig erreicht werden.

Auch größere Einkäufe können in Gröbenzell im Gewerbegebiet gut erledigt werden.

Ebenso ist das Naherholungsgebiet (Olchinger See) mit einer kurzen Radfahrt zu erreichen.

Der Bahnhof kann ebenfalls leicht fußläufig (500m) erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	289,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Küche 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG 1-1



Schlafzimmer EG 1-2

Exposé - Galerie



Garten von Oben



Garten von Oben 2

Exposé - Galerie



Ausblick



Haus 2

Exposé - Galerie



Einfahrt



Bad EG 2

Exposé - Galerie



Bad EG 2



Flur EG 1

Exposé - Galerie



Flur EG 2



Treppen zum OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

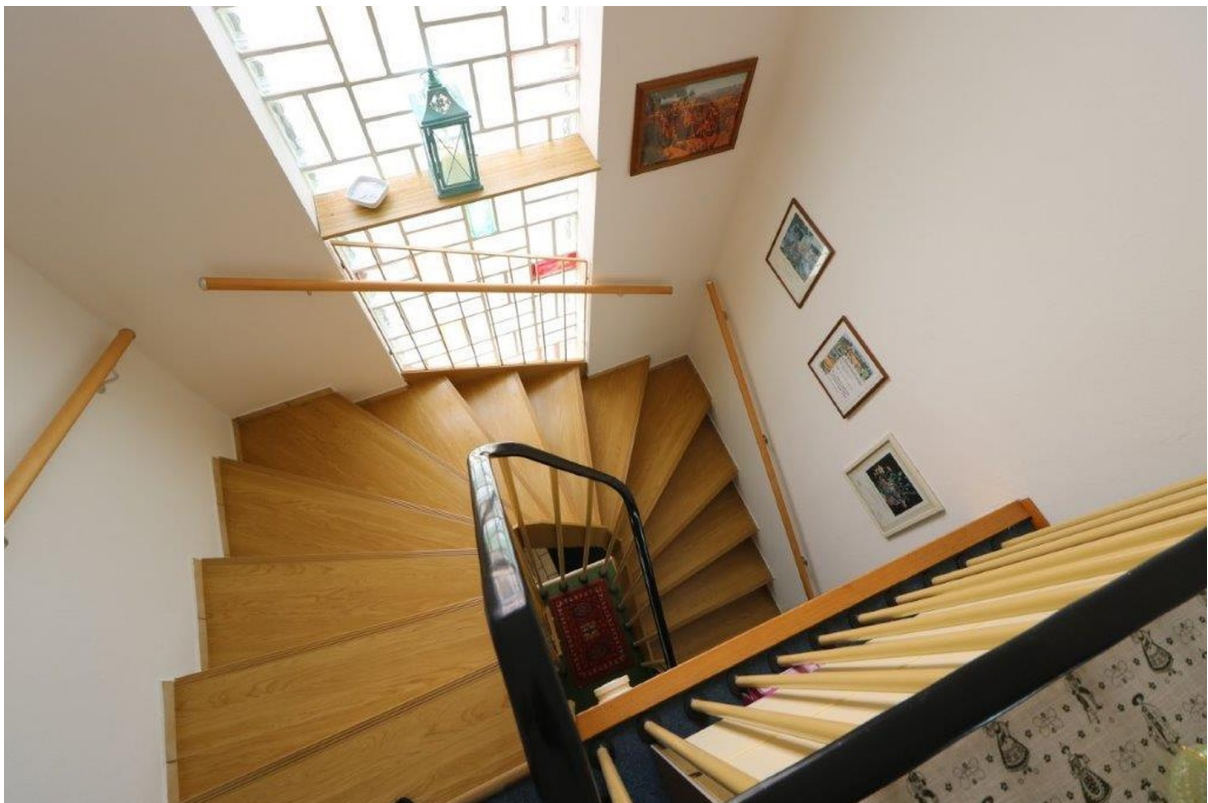


Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Zur Unterhaltung



Treppe zum OG 2

Exposé - Galerie



Flur OG 1



Flur OG 2

Exposé - Galerie



Zimmer 1-1



Zimmer 1-2

Exposé - Galerie



Zimmer 1-3



Zimmer 2-1

Exposé - Galerie



Zimmer 2-2



Zimmer 3-1

Exposé - Galerie



Zimmer 3-2



Zimmer 4-1

Exposé - Galerie



Zimmer 4-2

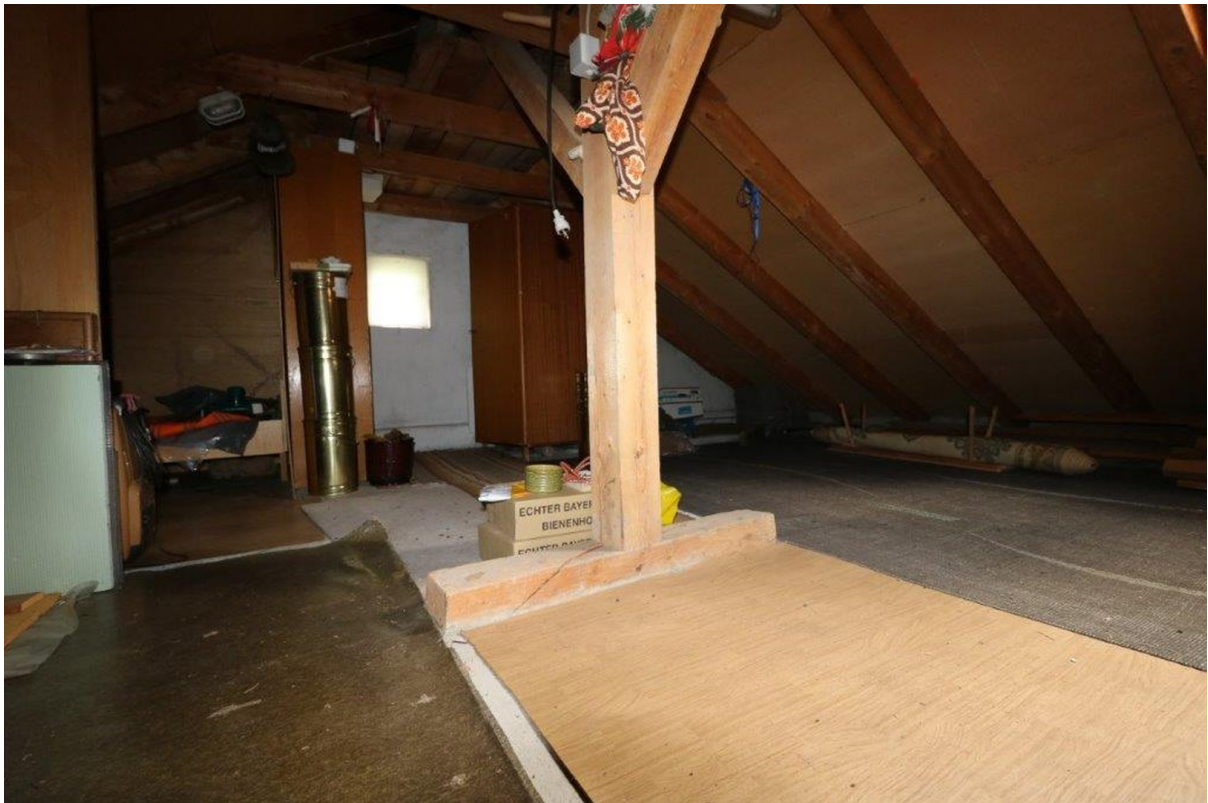


WC

Exposé - Galerie



Zugang Speicher



Speicher 1

Exposé - Galerie



Speicher 2

Exposé - Grundrisse

