

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Sanierte und zentral gelegene 3 Zimmerwohnung in OB-Osterfeld



Objekt-Nr. OM-463838

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Kaufmann

Kettelerstr. 1a
46117 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.710 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss eines gepflegten

Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 69 qm und verteilt sich auf Diele, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche und Bad. Die Zimmer sind alle von der Diele aus erreichbar,

Zu der Wohnung gehört noch ein Abstellraum im Keller.

Die Wohnung wird im sanierten Zustand übergeben. Unter anderem wurde die Elektrik, Bad, Küche sowie die Wände in den Räumen saniert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

3km nördlich des Zentrums von AltOberhausen,

Einkaufsmöglichkeiten

des täglichen Bedarfs sind im Umkreis von 1km sowie im Centro 3km

südlich.

Gute Verkehrsanbindung mit Busstation in 200m, Hauptbahnhof in 9km

und Autobahnausfahrt der A 42 in 1,5km Entfernung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	186,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

