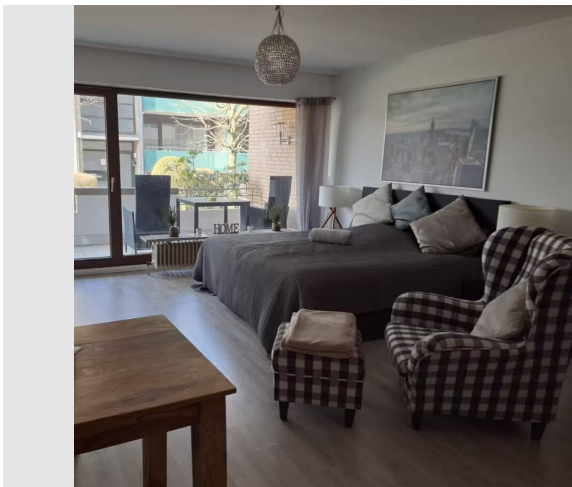


Exposé

Wohnung in Timmendorfer Strand

**Attraktives Investment. Gepflegte Eigentumswohnung in
Top-Lage - sofort nutzbar**



Objekt-Nr. OM-463832

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Carolin Dreismann

Am Kardohr 3
23669 Timmendorfer Strand
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	40,00 m ²	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Küsten-Refugium! Diese charmante 40 m² große Eigentumswohnung besticht durch ein durchdachtes Raumkonzept, das modernes Wohnen mit gemütlichem Ambiente vereint. Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereich, der durch eine offen gestaltete Küche ein großzügiges Wohngefühl vermittelt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihren privaten Balkon, der perfekte Ort, um zu genießen und den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Ob als fester Wohnsitz, Wochenenddomizil oder als attraktive Ferienimmobilie zur Vermietung: Diese Wohnung bietet vielfältige Möglichkeiten.

Ausstattung

Diese Wohnung bietet Ihnen mehr als nur vier Wände: Als Bewohner des Hauses profitieren Sie von einem exklusiven Wellness-Bereich. Ein hauseigenes Schwimmbad sowie eine Sauna stehen Ihnen zur Verfügung und verwandeln Ihren Alltag – oder Ihren Urlaub – in eine echte Auszeit. Das innenliegende Badezimmer ist funktional gestaltet und rundet das Angebot ab. Ein besonderes Plus ist die offene Küchengestaltung, die den Wohnraum besonders einladend und kommunikativ macht. Einziehen, wohlfühlen und die Vorzüge der hauseigenen Freizeiteinrichtungen genießen!

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie überzeugt durch ihre ideale Lage, die Ruhe und Aktivität harmonisch verbindet. Sie wohnen in einer entspannten Umgebung, von der aus Sie das Meer mit dem Fahrrad in nur ca. 15 Minuten bequem erreichen. So genießen Sie die Nähe zur Küste, ohne auf die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend verzichten zu müssen. Die Region bietet Ihnen das ganze Jahr über einen hohen Freizeitwert – von ausgedehnten Spaziergängen am Strand bis hin zu entspannten Radtouren durch die Küstenlandschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlaf/Wohnbereich



Schwimmbad

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Sauna