

Exposé

Zweifamilienhaus in Offenbach am Main Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-463830**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **545.000 €**

Domstraße
63065 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Baujahr | 1965 | Energieträger | Fernwärme |
| Grundstücksfläche | 200,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Wohnfläche | 200,00 m ² | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Wohn- und Geschäftshaus mit ca. 107 m² Wohnfläche und 120 m² Nutzfläche (Gewerblich vermietet) befindet sich in zentraler Lage von Offenbach am Main, im Stadtteil Stadtmitte. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 4 Zimmer sowie 2 Badezimmer. Die Immobilie wird am 1.9.2026 bezugsfrei sein. Eine Garage ist vorhanden. Die Heizungsart ist Fernwärme der Energiezustand ist "E".

Lage

Die Domstraße befindet sich in guter Lage von Offenbach am Main und überzeugt durch die gute Anbindung an die Innenstadt sowie die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und in die umliegende Region. Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Die Kombination aus urbaner Infrastruktur und kurzen Wegen macht die Domstraße zu einem attraktiven Wohnstandort für Singles, Paare und Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 136,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Hauptwohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

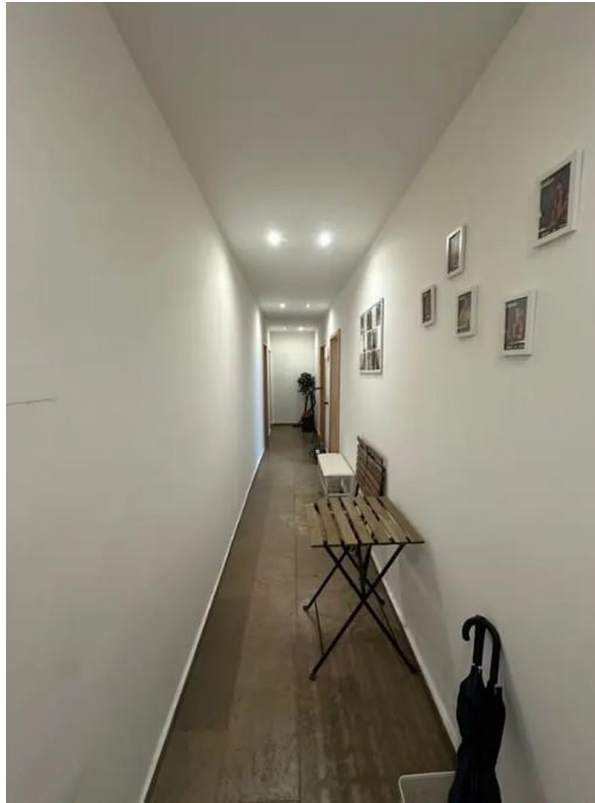


Arbeitszimmer - Gewerbe



Badezimmer - Gewerbe

Exposé - Galerie



Flur - Gewerbe



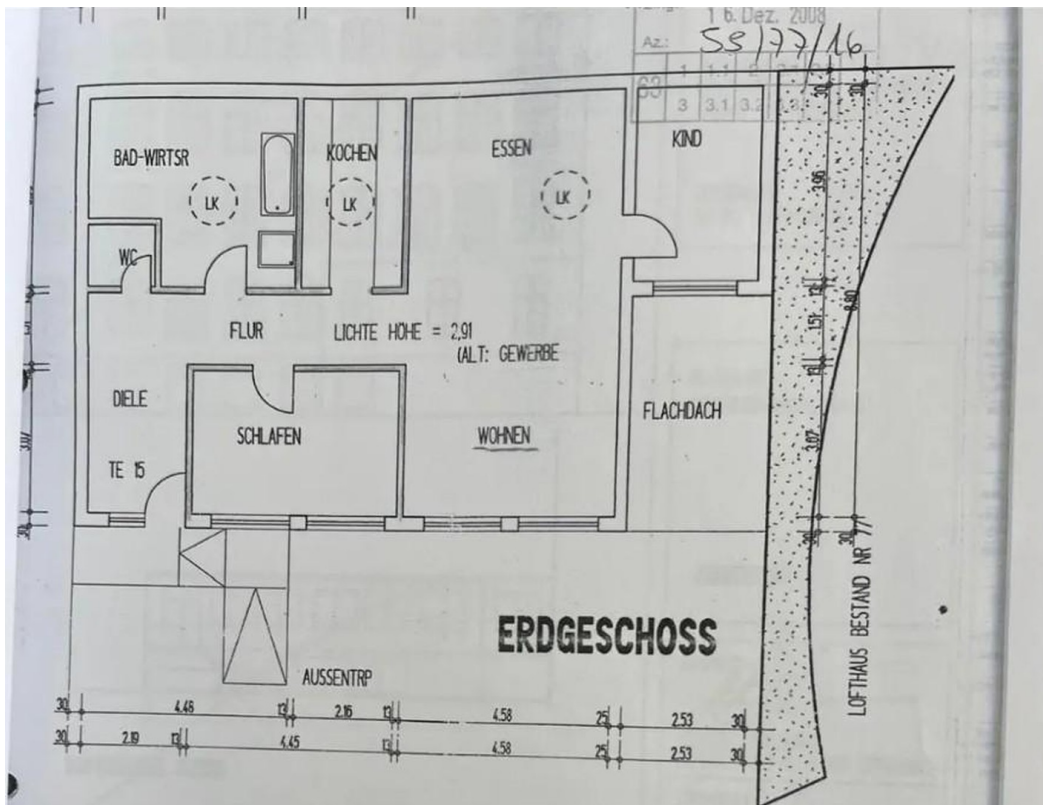
Garage

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer - Gewerbe

Exposé - Grundrisse



Grundriss