

Exposé

Wohnung in Eching

Möbliertes Apartment im Charlet-Stil



Objekt-Nr. OM-463826

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna

Lohweg 4a
85386 Eching
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen – komplett möbliert auf 2 Ebenen

Dieses außergewöhnliche, komplett ausgebildete Dachstudio verbindet den gemütlichen, edlen Stil eines alpinen Luxus-Chalets mit modernem, großzügigem Wohnkomfort. Das Besondere: Die Immobilie wird vollständig möbliert und "löffelfertig" übergeben. Vom hochwertigen Design-Geschirr bis zur integrierten Klimaanlage ist hier bereits an alles gedacht. Perfekt für alle, die ankommen und sofort das stilvolle Ambiente genießen möchten. ✨

Dieses exklusive Apartment wird im absoluten Rundum-sorglos-Paket vermietet – perfekt für einen stressfreien Alltag. Für eine Pauschalmiete von 1.500 Euro ist bereits alles abgedeckt. Es gibt keine versteckten Kosten oder lästigen Anmeldungen: In der Pauschale ist von den Nebenkosten und dem Strom bis hin zum Highspeed-Internet alles komplett inklusive. Einfach die Koffer auspacken, ankommen und wohlfühlen!

Ausstattung

Rundum-sorglos & voll möbliert: „Löffelfertig“ und stilvoll im hochwertigen Chalet-Stil eingerichtet – vom gemütlichen Bett über die Bettwäsche bis hin zu edlen Deko-Elementen.

Wohnen auf 2 Ebenen: Großzügiges Maisonette-Raumgefühl mit offenem Wohnbereich auf Ebene 1 und privater Galerie-Ebene unter dem Dach.

* Integrierte Klimaanlage: Immer die perfekte Wohlfühltemperatur, auch an heißen Sommertagen.

Komplett eingerichtete Küche: Moderne Einbauküche inklusive aller Geräte und Vollausrüstung von hochwertigem Geschirr über Gläser bis zum Kochtopf.

Modernes Tageslichtbad: Hell, zeitgemäß gestaltet und mit natürlichem Tageslicht für den perfekten Start in den Tag.

Eigene Waschmaschine & Trockner: Maximaler Komfort direkt in der Wohnung – kein lästiger Gang in den Waschkeller.

Highspeed-Internet & Strom inklusive: In der Pauschalmiete bereits voll enthalten, sofort startklar für Home-Office und Streaming.

Eigener Stellplatz: Ihr privater Parkplatz direkt am Haus – langes Suchen nach Feierabend entfällt komplett.

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Hinweis zur Darstellung: Die Möblierung und der Grundriss entsprechen exakt der Realität vor Ort. Lediglich die Dekoration wurde digital visualisiert, um die Privatsphäre des jetzigen Mieters zu schützen und Ihnen gleichzeitig einen ersten Einblick in die Gestaltungsmöglichkeiten zu geben.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der attraktiven Gemeinde Eching im Norden von München. Hier genießen Sie die perfekte Balance aus Lebensqualität im Grünen und einer erstklassigen, fast unschlagbaren Infrastruktur.

Für alle, die flexibel bleiben wollen, ist die Lage ein absoluter Traum. Die S-Bahn-Station Eching (S1) liegt nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Von dort aus sind Sie perfekt angebunden:

In ca. 20 Minuten direkt am Münchner Flughafen (MUC) – ideal für Vielflieger und Business-Reisende.

In ca. 40 Minuten ohne Umsteigen mitten am Münchner Hauptbahnhof.

Erstklassige Autobahnanbindung für Autofahrer

Auch auf der Straße sind Sie hier der Zeit voraus: In nur einer Minute erreichen Sie die Auffahrt zur A9, und das Autobahnkreuz A99 in alle Richtungen ist ebenfalls in kürzester Zeit erreicht. Egal ob Sie Richtung Münchner City, Allianz Arena, Nürnberg oder in die Berge starten – Sie sind sofort auf der Überholspur.

Eching selbst bietet Ihnen alles für den täglichen Bedarf: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie ein breites Freizeitangebot (wie den bekannten Echingener See) finden Sie fast direkt vor der Haustüre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

