

Exposé

Wohnung in Rastatt

2 Zimmer Küche Bad zentral in Rastatt *frisch renoviert*



Objekt-Nr. OM-463821

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Montelio GmbH

Augustastr. 60a
76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,15 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in der Augustastraße 60a, 76437 Rastatt. Die Wohnung gliedert sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche und verfügt über eine vollständig eingerichtete Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Die Zimmer sind als Durchgangszimmer angelegt. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Ausstattung

- Frisch renoviert
- Einbauküche vorhanden
- Badezimmer mit Dusche
- Heizung: Öl-Zentralheizung
- Warmwasser: Durchlauferhitzer
- Keller nach Absprache, kein Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Die Augustastraße liegt im Herzen von Rastatt und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Leben der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut – Buslinien sowie die S-Bahn S7 verbinden Rastatt schnell mit Karlsruhe, Baden-Baden und der weiteren Region. Schulen, Kindergarten und Ärzte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Trotz zentraler Lage sorgt die ruhige Anliegerstrasse für ein angenehmes Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



