

Exposé

Doppelhaushälfte in Bad Saulgau

Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse & viel Platz



Objekt-Nr. OM-463820

Doppelhaushälfte

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Julia Lenhardt

88348 Bad Saulgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	279,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	154,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In beehrter Wohnlage von Bad Saulgau-Kessel erwartet Sie diese gepflegte und geschmackvoll ausgestattete Doppelhaushälfte mit Garage. Das nach Westen ausgerichtete Haus überzeugt durch seine helle Atmosphäre, durchdachte Raumaufteilung und ca. 154 m² Wohnfläche mit 6 Zimmern – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Der einladende Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten bildet das Herzstück des Hauses. Die moderne Küche fügt sich harmonisch ein und bietet beste Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Genießen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide, ein helles Bad sowie ein Balkon. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres großzügiges Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Tageslichtbad – perfekt als Rückzugsort oder Gästebereich.

Alle Schlafräume sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet.

Das Untergeschoss ergänzt das Raumangebot mit Waschraum, Heizungsraum und zusätzlichen Abstellflächen, teilweise mit Außenzugang.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	158,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

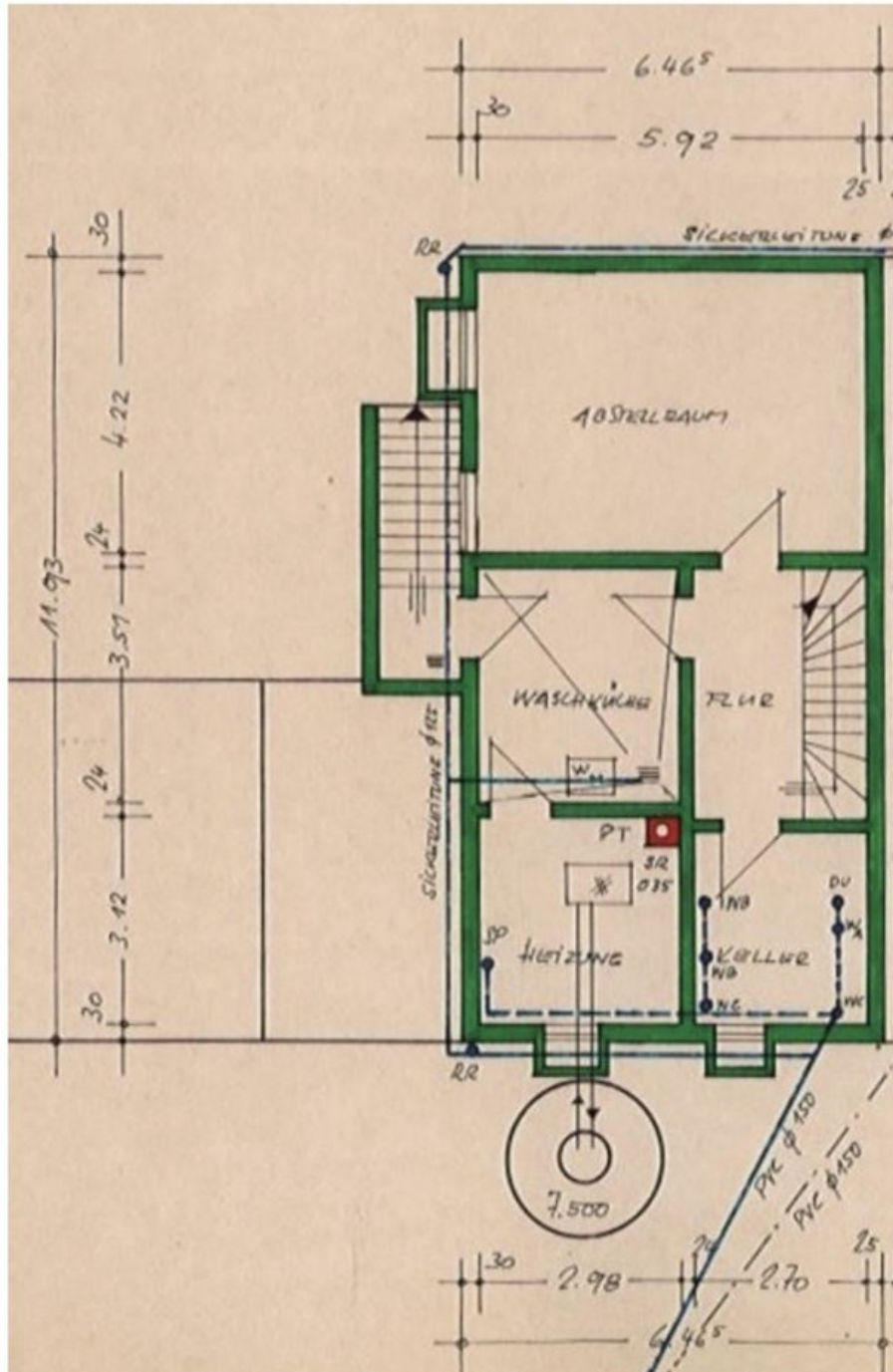


Exposé - Galerie



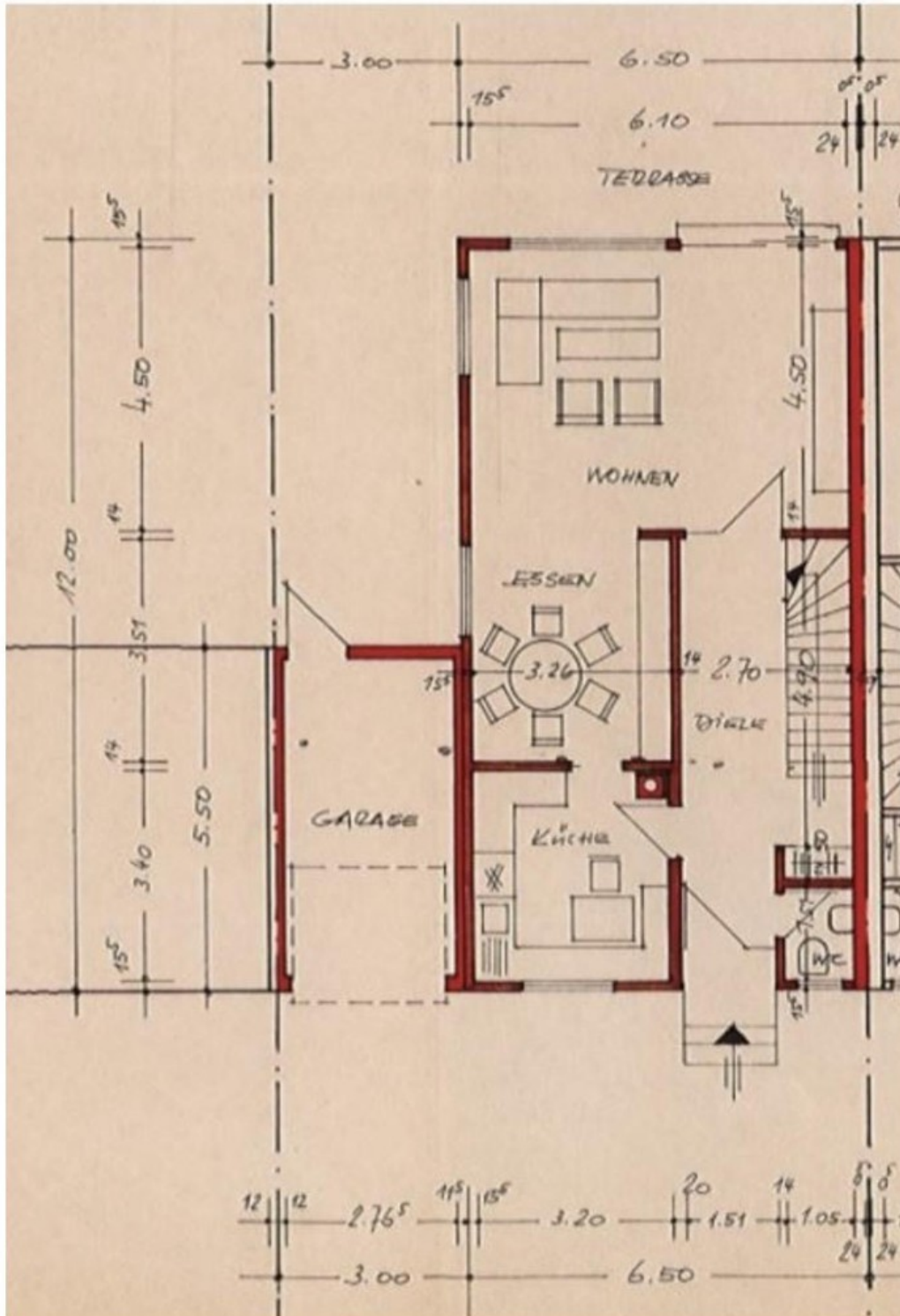
Exposé - Grundrisse

Grundrisse, Ansichten und Schnitte



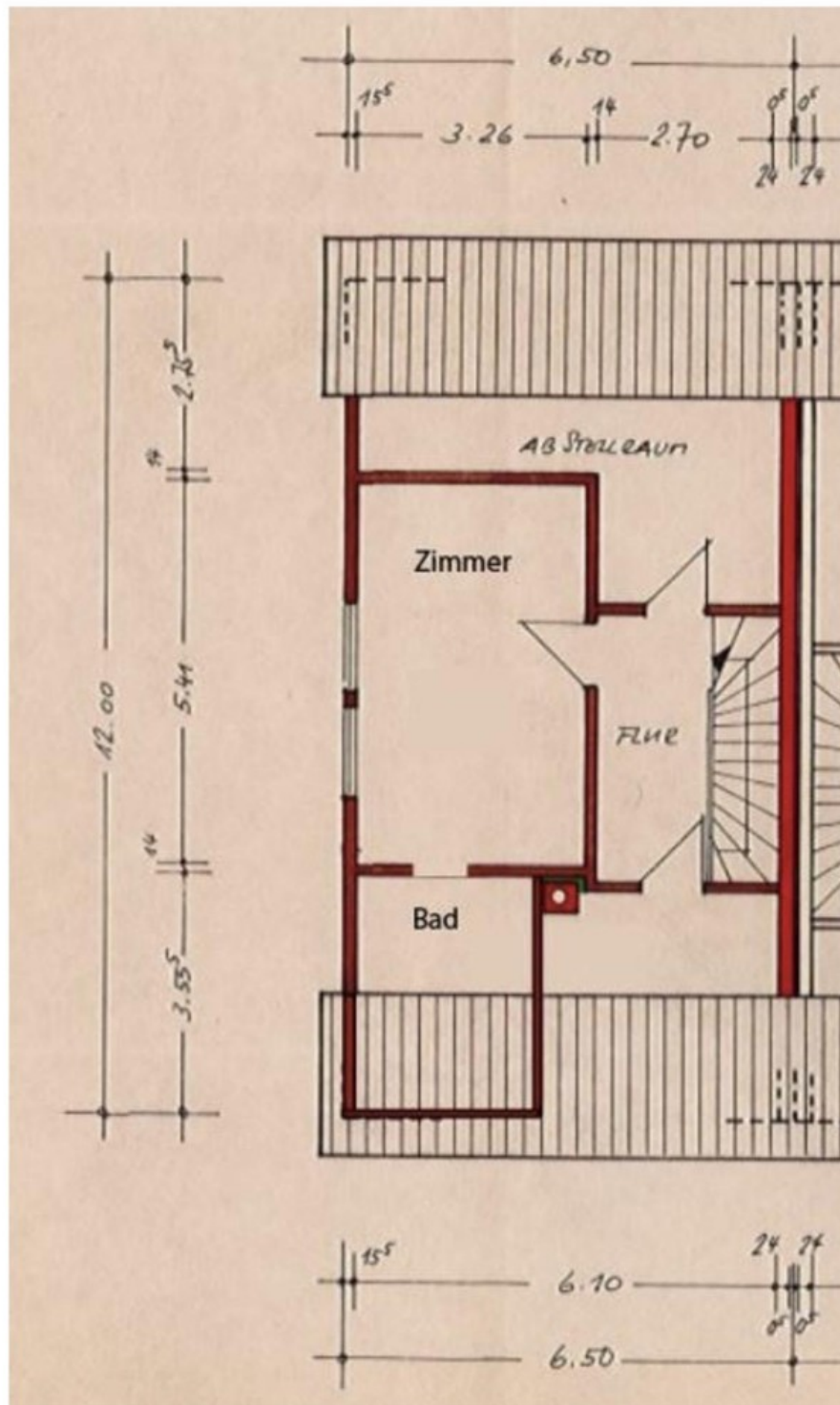
Grundriss UG (nicht maßstabstreu)

Exposé - Grundrisse



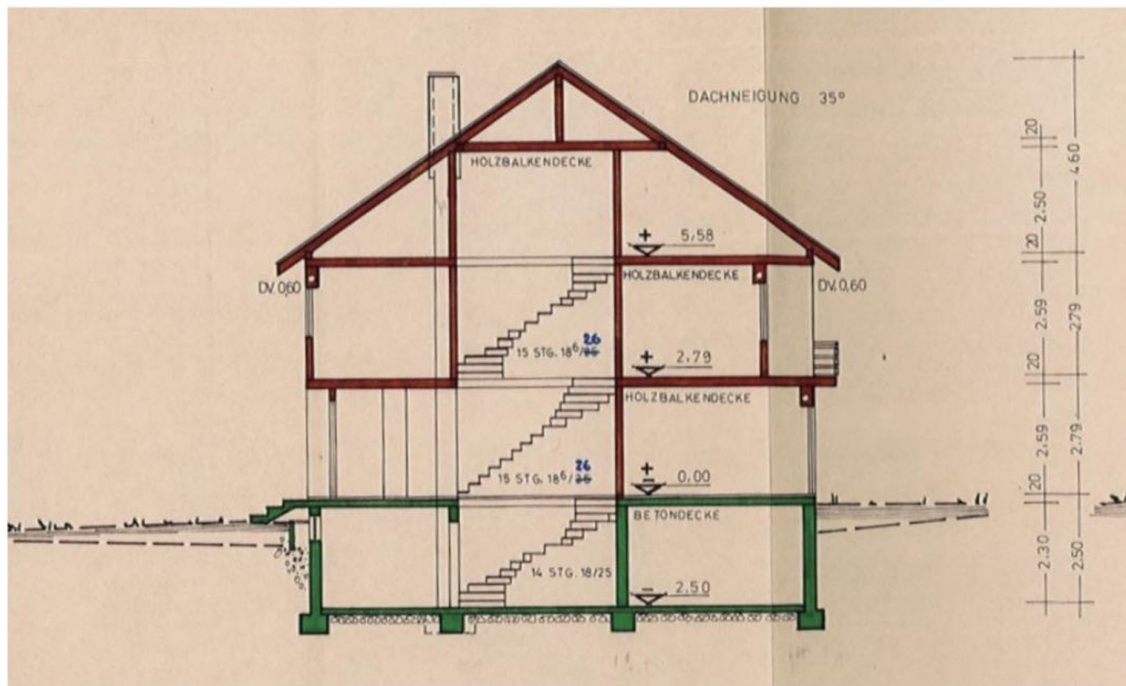
Grundriss EG (nicht maßstabsgetreu)

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG (nicht maßstabsgetreu)

Exposé - Grundrisse



Schnitt (nicht maßstabsgetreu)