

Exposé

Wohnung in Herrenberg

Zentrale sonnige 4,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon 1. OG in Herrenberg Ziegelfeld von privat



Objekt-Nr. OM-463818

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

71083 Herrenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	130,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese zentrale und freundliche Wohnung mit tollem Ausblick kann ab dem 15.07.26 (evtl. 1.7. oder zum 01.08.26) angemietet werden. Zu der Wohnung zählen neben viereinhalb gut geschnittenen Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates WC. Zu einem ganz besonderen Schmuckstück wird die Wohnung durch einen neuen, großen Süd-Balkon. Ihnen steht außerdem ein Stellplatz sowie ein separater Kellerraum zur Verfügung.

Auf dem Dach wurde eine PV-Anlage installiert.

Ausstattung

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

1 Ess-/Wohnzimmer

1 Küche

3 Schlafzimmer (Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro)

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

separates WC

Kellerraum

Für die Küche bezahlen Sie zusätzlich 40,-- Euro/Monat.

Für eine eventuelle Nutzung der Wallbox (Aufladung eines E-Autos auf Ihrem Stellplatz) wird ein monatl. Entgelt in Höhe von 30,-- Euro fällig. Selbstverständlich wird diese Entgelt nur dann fällig, wenn Sie sich für eine Nutzung der Wallbox entscheiden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte senden Sie mir bei Interesse eine Mail mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person/en. Ich freue mich auf Ihre Nachricht und werde mich schnell möglichst mit Ihnen zwecks eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen.

Lage

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Wohngebiet Ziegelfeld. Das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar. S-Bahn-Anschluss vorhanden, gute Verkehrsanbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	168,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Aussicht Süd

Exposé - Galerie



Aussicht Süd 2



Neuer Balkon



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Flur 2

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



WC



Keller UG

Exposé - Galerie



Wallbox

Exposé - Grundrisse

