

Exposé

Bürofläche in Bremen

Gewerbefläche Schwachhausen - nahe St. Joseph Krankenhaus



Objekt-Nr. OM-463815

Bürofläche

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
TH Projekt eGbR

Georg-Gröning-Str. 112
28209 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Büro-/Praxisfläche	46,50 m ²
Mietsicherheit	1.660 €	Gesamtfläche	46,50 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 1955 wurde in massiver Bauweise gepaart mit intelligenter Architektur erbaut. Die hier offerierte Gewerbefläche befindet sich im linken Teil des Erdgeschosses und lockt mit seiner attraktiven Verkaufsfläche von ca. 47qm. Dazu kann auch die Fläche vor der Ladeneinheit verwendet werden, um Sachen auszustellen. Des Weiteren gibt es auch Abstellfläche unten im Keller. Die Fläche wird derzeit vom Maler gestrichen und wird teilrenoviert übergeben. Die Fläche wird ab Juni vermietet bzw steht ab sofort zur Verfügung.

Sonstiges

Bei dem Mietpreis handelt es sich um den Nettopreis, zzgl. MwSt + Strom.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen aber feinen Mehrfamilienhaus im Herzen des Bremer Stadtteils Schwachhausen. Das Joseph-Stift Krankenhaus, die Wachmannstraße oder der Bürgerpark, alle wichtigen und stadtteilprägenden Gebiete und Ortschaften sind fußläufig zu erreichen. Das Objekt prägt sich passend in die nähere Umgebung ein und bietet so attraktiven Platz in der dichtbesiedelten Umgebung. Vor dem Gebäude verläuft ein breiter Gehweg, welcher zum flanieren und spazieren einlädt. Die Straße ist auch von einigen Grünflächen sowie Bäumen gesäumt. Parkflächen befinden sich in ausreichender Zahl entlang der Straße. Adresse: Georg-Gröning-Straße 112 Schauen Sie gerne von Außen!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	141,60 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	141,60 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie

