

Exposé

Souterrainwohnung in Alzey

**Modernes, vollständig möbliertes Apartment in Alzey –
sofort einziehen und wohlfühlen**



Objekt-Nr. OM-463809

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Burkhard

Adolf-Kolping-Ring 2
55232 Alzey
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	32,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Summe Nebenkosten	90 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	1.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und vollständig möblierte Apartment bietet komfortables Wohnen auf Zeit in attraktiver Lage von Alzey. Die Wohnung eignet sich ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter, Geschäftsreisende oder alle, die eine sofort bezugsfertige Unterkunft suchen.

Der großzügige Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Ein gemütlicher Sitz- und Essbereich mit Tisch und zwei Stühlen bietet ausreichend Platz zum Arbeiten, Essen oder Entspannen. Die separate Küche verfügt ebenfalls über einen Essplatz und bietet viel Raum für die tägliche Nutzung.

Ein zusätzlicher Raum mit Kleiderschrank dient als praktische Ankleide oder Garderobe und sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das moderne Tageslichtbad rundet das komfortable Wohnkonzept ab.

Ausstattung:

- Vollständig möbliert inklusive Geschirr, Besteck, Kochutensilien
- Schnelles WLAN
- Eigene Waschmaschine
- Smart-TV
- Geräumige Küche mit Essbereich
- Separater Ankleide- bzw. Garderobenraum
- Modernes Tageslichtbad
- USB- und USB-C-Anschlüsse
- Moderne Ambientebeleuchtung
- Bettwäsche und Handtücher vorhanden
- Kostenfreier Stellplatz direkt am Haus
- Nutzbarer Garten- und Außenbereich
- Nichtraucherwohnung
- Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

Besonderer Wert wurde auf eine zeitgemäße Ausstattung gelegt. USB- und USB-C-Anschlüsse an den Betten sowie im Wohnbereich ermöglichen das komfortable Laden von Smartphones, Tablets und Laptops. Mehrere moderne Leuchten mit warmweißem Licht schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der angegebene Gesamtmietpreis von 1.490€/Monat ist eine Pauschalmiete. Sämtliche Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Strom, WLAN, Parkplatz sowie die Nutzung der vorhandenen Möblierung und Ausstattung sind bereits enthalten.

Eine separate Nebenkostenabrechnung erfolgt nicht, sofern sich der Verbrauch im üblichen Rahmen einer normalen Wohnnutzung bewegt. Dadurch profitieren Mieter von einer hohen Kostentransparenz und Planungssicherheit.

Lage

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage nahe dem Autobahnkreuz A61/A63. Das Industriegebiet Alzey ist nur ca. 3,5 km entfernt. Die Städte Mainz, Worms, Kaiserslautern sowie das gesamte Rhein-Main-Gebiet sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung:

Italienisches Restaurant ca. 60 m

Fitnessstudio ca. 60 m

Naherholungsgebiet am Stausee ca. 750 m

Supermarkt und Bäckerei ca. 900 m

Bahnhof Alzey-West ca. 1,5 km

Innenstadt Alzey ca. 1,5 km

Die Kombination aus guter Verkehrsanbindung, ruhiger Wohnlage, eigenem Stellplatz, Gartenbereich und hochwertiger Ausstattung macht dieses Apartment zu einer attraktiven Wohnlösung für zeitlich begrenzte Aufenthalte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer + Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Ankleide

Exposé - Grundrisse

