

Exposé

Wohnung in Krefeld

Möblierte & ruhige Wohlfühloase am Park



Objekt-Nr. OM-463764

Wohnung

Vermietung: **1.350 € pro Monat**

47829 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	79,00 m ²	Frei ab	08.06.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.050 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.350 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	1
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Einheit umfasst eine großzügig geschnittene, funktional strukturierte Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 79 m².

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter ein Wohnbereich,

ein Schlafzimmer sowie ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer, das sich ideal als Arbeitszimmer eignet.

Die Küche ist separat angeordnet und bietet ausreichend Platz für den abgebildeten Essbereich. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Sanitäreinrichtungen.

Besonders hervorzuheben ist die durchdachte Raumaufteilung,

die eine effiziente Nutzung der Fläche ermöglicht. Das Objekt eignet sich aufgrund der kompletten Ausstattung bevorzugt für Projektmitarbeiter, Einzelpersonen, Personen in Veränderungsphasen oder ähnlichen Lebenssituationen.

Dieses könnte ein zeitlich begrenztes Mietverhältnis (z. B. Projektaufenthalte, berufliche Zwischenlösungen, Veränderungsphasen im Leben) implizieren.

Durch die Kombination aus Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten bietet das Objekt eine hohe Flexibilität in der Nutzung.

Internet ist inklusive.

Die Nebenkosten sind im Mietpreis als Pauschale für eine Person enthalten.

Ausstattung

Frisch renovierte Wohnung mit kompletter Ausstattung und Einrichtung.

Die Einbauküche ist voll eingerichtet und lädt zur sofortigen Nutzung ein.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Liebe Interessenten,

bitte lesen Sie die Anzeige sorgfältig durch.

Die Wohnung ist genau wie auf den Bildern möbliert und in der Küche mit Geschirr, Besteck und Töpfen ausgestattet. Bitte beachten Sie, dass es sich um eine komplett möblierte und ausgestattete Wohnung handelt.

Im Haus lebt bereits ein Hund, der Katzen nicht gewohnt ist.

Bitte keine weiteren Haustiere.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Krefeld-Uerdingen und überzeugt durch eine ruhige, aber hervorragend angebundene Lage. Besonders hervorzuheben ist die direkte Lage am Stadtpark Uerdingen mit unverbaubarem Blick ins Grüne und unmittelbarer Naherholung vor der Haustür. Auch die Rheinpromenade sowie der Uerdinger Stadtkern mit Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Der Düsseldorfer Flughafen liegt nur ca. 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Supermärkte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Durch den Uerdinger Bahnhof sowie die direkte Anbindung an die A57 besteht eine

sehr gute Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Duisburg, Krefeld und ins gesamte Rhein-Ruhr-Gebiet.

Für Freizeit und Sport bietet die Lage zusätzlich einen hohen Mehrwert:

Der Elfrather See ist gut erreichbar und ideal für Erholung, Sport und Wassersport, ebenso wie die in Laufnähe gelegenen Sportanlagen von Covestro (ehemals Bayer Uerdingen).

Die Umgebung ist zudem geprägt von einer guten Nähe zu großen Arbeitgebern sowie Industrie- und Businessstandorten der Region und eignet sich daher besonders für Berufspendler und Projektmitarbeiter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse