

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dessau-Roßlau

□ 1 Monat mietfrei | Helle Altbauwohnung mit hohen Decken & EBK im Zentrum □



Objekt-Nr. **OM-463762**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **469 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel schaposch

Agnesstraße 24
06844 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1948	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.407 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	63,90 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst eine Wohnung mit Charakter, zentraler Lage und genügend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Leben? Dann solltest du dir diese helle 2-Zimmer-Wohnung unbedingt ansehen.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung mit ihren hohen Decken und dem charmanten Altbauflair, das den Räumen eine besondere Atmosphäre verleiht. Die beiden großzügigen Zimmer verfügen über einen optimalen Grundriss und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – egal ob Homeoffice, gemütliches Wohnzimmer oder Schlafzimmer mit viel Platz.

Deine Highlights auf einen Blick:

- ✓ 64 m² Wohnfläche
- ✓ 2 große, helle Zimmer mit idealem Schnitt
- ✓ Hohe Decken & Altbaucharme
- ✓ Moderne Dusche
- ✓ Einbauküche inklusive aller wichtigen Elektrogeräte
(Die auf den Bildern gezeigte Küche dient als Muster.)
- ✓ Großer, trockener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- ✓ Gepflegter Hof mit Fahrradständern
- ✓ Eingezäunter Müllplatz für ein ordentliches Wohnumfeld

Besonderes Extra:

1 Monat mietfrei!

Nutze die erste mietfreie Zeit, um die Wohnung ganz nach deinen Vorstellungen einzurichten, kleine Verschönerungen vorzunehmen und gleichzeitig bares Geld zu sparen.

Ideal für:

Singles

Berufseinsteiger

Pendler

Menschen, die eine zentrale Lage mit Ruhe kombinieren möchten

Solche Wohnungen mit Altbaucharme, großzügigen Räumen und mietfreiem Start sind selten. Vereinbare jetzt einen Besichtigungstermin, bevor sie vergeben ist!

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine Ausstattung, die Komfort und Wohnqualität miteinander verbindet:

- Moderne Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten für einen unkomplizierten Einzug

(Die auf den Bildern gezeigte Küche dient als Muster. Die tatsächliche Einbauküche wird entsprechend ausgestattet.)

- Großzügige Raumhöhen und der typische Altbaucharme sorgen für ein
- offenes, angenehmes Wohngefühl.

- Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, helle Atmosphäre.

Zwei geräumige Zimmer mit praktischem Grundriss und vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten.

- Großer, trockener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum.
- Gepflegter Innenhof mit Fahrradstellplätzen.
- Eingezäunter und ordentlich gestalteter Müllbereich.
- Ruhiges Wohnumfeld trotz zentraler Lage.

Die Wohnung bietet damit ideale Voraussetzungen für alle, die eine helle, großzügige Wohnung mit Charakter suchen und gleichzeitig Wert auf praktische Ausstattung und eine attraktive Lage legen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage mitten im Zentrum und dennoch angenehm ruhig.

Wenige Gehminuten zu Bus und Bahn

Parkanlagen in unmittelbarer Nähe

Schulen und weitere Einrichtungen schnell erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und das Stadtleben direkt vor der Tür

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Musterschlafzimmer

Exposé - Galerie



Musterflur



Musterdusche

Exposé - Galerie



Musterbadezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Musterküche



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer3



Flur

Exposé - Galerie



Musterwohnzimmer2



Musterschlafzimmer2

Exposé - Galerie



Musterküche2



Hof



Haus