

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Büroplätze, Arbeitsplätze an der Elbe provisionsfrei mieten



Objekt-Nr. OM-463752

Bürofläche

Vermietung: **395 € + NK**

Große Elbstraße 279
22767 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1925	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	125 €	Büro-/Praxisfläche	13,60 m ²
Mietsicherheit	1.040 €	Gesamtfläche	570,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

B99 Architekten BDA bieten Arbeitsplätze im Altonaer Kaispeicher direkt an der Elbe.

Die Räume haben einen fantastischen Elbblick und Zugang zur Südterrasse.

Die zentrale Küche hat einen gemeinschaftlichen Cafébereich, der allen MieterInnen jederzeit zugänglich ist. Das Café kann außerdem nach Absprache für Veranstaltungen und Feiern genutzt werden.

Neben der offenen Loftfläche mit Arbeitstischen bieten wir abgeschlossene Räume mit jeweils 4 Tischen an. Außerdem gibt es zwei großzügige Besprechungsräume und zwei Telefonzellen zur flexiblen Nutzung. Zusätzliche Kosten fallen hierfür nicht an.

Es besteht eine hervorragende Internetverbindung und Highspeed WLAN auf der gesamten Fläche.

Die Arbeitsplätze werden fest vergeben.

Ein Arbeitsplatz kostet 520 € / Monat inkl. aller Nebenkosten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. In den Nebenkosten sind die allgemeinen Betriebskosten, Heizung, Reinigung der Flächen sowie Obst, Kaffee und Tee enthalten.

Wir freuen uns auf kreativen, branchenübergreifenden Zuwachs.

Ausstattung

Die Räume sind mit Beleuchtung, Elektro- und Datenkabeln sowie Regalen grundausgestattet.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Die Räume befinden sich an der Kaipromenade in Hamburg Altona, direkt an der Elbe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in 3 Minuten erreichbar. Der Altonaer Bahnhof ist fußläufig in 15 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	11,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	60,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Arbeitsplätze im Loft

Exposé - Galerie



Innenansicht



Café

Exposé - Galerie



Blick auf die Elbe

Exposé - Grundrisse

