

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Berlin

### Helle Einzimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-463746**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **340 € + NK**

12459 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.020 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	72 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	45 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle Einzimmerwohnung im Gartenhaus

## Ausstattung

Normal

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Gute Vehrkersanbindung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

