

Exposé

Wohnung in Bodman-Ludwigshafen

Exklusives Wohnerlebnis mit Seesicht: Barrierefreies Refugium in Bestlage von Bodman



Objekt-Nr. OM-463728

Wohnung

Verkauf: **930.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Wingbermhühle

Untere Kapellenäcker 4
78351 Bodman-Ludwigshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2013	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	147,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.09.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen an einer der begehrtesten Adressen am Bodensee. Diese außergewöhnlich großzügige 4-Zimmer-Residenz aus dem Baujahr 2013 vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und unvergleichlicher Ruhe. Auf ca. 147 m² Wohnfläche erwartet Sie im 1. Obergeschoss ein lichtdurchflutetes Zuhause, das durch seine hochwertige Ausstattung und konsequente Barrierefreiheit besticht.

Die Immobilie befindet sich in einer absolut ruhigen Sackgasse – hier genießen Sie Privatsphäre pur und profitieren dennoch von der unmittelbaren Nähe zum Seeufer.

Highlights der Immobilie

Panoramablick: Vom großzügigen Balkon genießen Sie eine herrliche Sicht auf den glitzernden Bodensee.

Komfort & Barrierefreiheit: Dank des modernen Personenlifts gelangen Sie stufenlos von der Tiefgarage direkt vor Ihre Wohnungstür. Die gesamte Einheit ist schwellenfrei gestaltet.

Raumwunder auf 147 m²: Die beeindruckende Wohnfläche bietet ein weitläufiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, zwei helle Schlafzimmer sowie zwei exklusive Badezimmer.

Bauqualität 2013: Ein moderner Energiestandard und erstklassige Materialien garantieren ein gesundes und effizientes Wohnklima.

Parken & Mobilität: Das Angebot umfasst sowohl einen sicheren Stellplatz in der Tiefgarage als auch einen zusätzlichen Außenstellplatz direkt am Haus – ideal für Gäste oder als Zweitwagen-Option.

Ausstattung

Eichenparkett, Fußbodenheizung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung ist aktuell vermietet und wird zum 01.09.2026 frei.

Lage

Bodman-Ludwigshafen liegt malerisch am Bodensee und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, und die umliegende Natur lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wassersport und Radfahren ein. Die Nähe zum See und die idyllische Umgebung machen Bodman-Ludwigshafen zu einem attraktiven Wohnort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon zum Wald

Exposé - Galerie



Ausblick Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Ausblick Balkon zum Wald

Exposé - Grundrisse

