

Exposé

Bürofläche in Berlin

Moderne Büroflächen in repräsentativem Gewerbeobjekt



Objekt-Nr. OM-463725

Bürofläche

Vermietung: **1.313 € + NK**

Düsterhauptstr. 40
13469 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	303 €	Büro-/Praxisfläche	97,00 m ²
Heizkosten	101 €	Gesamtfläche	101,00 m ²
Summe Nebenkosten	404 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem hochwertigen und gepflegten Bürogebäude auf einem begrünten Grundstück stehen attraktive Büroflächen zur Vermietung.

Das Objekt überzeugt durch seine repräsentative Erscheinung, helle Räume sowie eine gehobene Ausstattung – ideal für Unternehmen, Agenturen, Praxen oder Dienstleister.

Die verfügbaren Einheiten befinden sich im 2. Obergeschoss und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten in einem professionellen Arbeitsumfeld.

Verfügbare Flächen:

- ca. 100 m² Bürofläche
- ca. 159 m² Bürofläche

Ausstattung & Highlights

- repräsentative Büroeinheiten
- Große Fensterflächen mit Blick in den Innenhof und Eingangsbereich
- Durchdachte Raumaufteilung
- Küche auf der Etage
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Fliesenboden
- Ruhiges und gepflegtes Umfeld
- Parkplätze optional anmietbar
- Provisionsfrei für den Mieter

Konditionen:

Nettokaltmiete: 12,00 €/m²

Nebenkosten: 4,00 €/m²

Mietdauer: 1–2 Jahre

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.
Ansprechpartner / Besichtigung: Elena Lukmanova / Tel.: +49 1743065716

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Aufzug

Sonstiges

Impressum – Diensteanbieter gemäß § 5 Telemediengesetz (TMG)

SLIMKE GmbH

Düsterhauptstr. 39/40

13469 Berlin

Deutschland

Vertreten durch den Geschäftsführer:

Irina Ulashchenko

T +49 (30) 40 20 51 83

E info@slimke.de

Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg, HRB-Nº: 149028 B

Umsatzsteueridentifikationsnummer: [Umsatzsteuer-Identifikationsnummer ergänzen, falls vorhanden]

2. EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/>

3. Verbraucherstreitbeilegung

Die SLIMKE GmbH ist nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

4. Angabenvorbehalt

Änderungen der Inhalte dieser Website sind vorbehalten und jederzeit möglich. Die Angaben auf dieser Website dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen weder ein verbindliches Angebot noch zugesicherte Eigenschaften dar.

Alle Angaben, Flächenangaben, Darstellungen, Grundrisse, Visualisierungen und Pläne wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt und geprüft. Dennoch können Änderungen, Abweichungen, Irrtümer oder technische Fehler nicht ausgeschlossen werden.

Die angegebenen Flächen verstehen sich als Circa-Angaben. Sämtliche Darstellungen von Gebäuden, Räumlichkeiten, Ausstattungen, Visualisierungen oder Grundrissen sind unverbindlich und können im weiteren Planungs- oder Vermietungsprozess geändert werden.

Einrichtungsgegenstände, Möblierungen, Ausstattungen und dargestellte Nutzungsbeispiele dienen ausschließlich der Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil möglicher Vertragsverhältnisse.

Maßgeblich für Art und Umfang etwaiger Leistungen, Ausstattungen oder Mietverhältnisse sind ausschließlich die jeweils geschlossenen Verträge sowie deren Anlagen.

Die auf dieser Website dargestellten Visualisierungen können künstlerische Darstellungen enthalten und dienen ausschließlich illustrativen Zwecken.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	8,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	74,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

