

Exposé

Wohnanlage in Halle

**Vermittler aufgepasst: Forward-Deal mit 60 Mio. €
Volumen in Halle (Saale)**



Objekt-Nr. OM-463716

Wohnanlage

Verkauf: **60.000.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl

Kaiserlauterer Str
0168 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2026
Wohnfläche	20.000,00 m ²

Übernahme	Nach Vereinbarung
Gesamtfläche	20.000,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für ein großvolumiges Wohnbauprojekt in attraktiver Lage von Halle (Saale) suchen wir aktuell Vermittler, Investorenkontakte sowie institutionelle Ansprechpartner für einen Forward-Deal.

Das Projekt umfasst die Entwicklung von:

- Einfamilienhäusern
- Doppelhäusern
- Reihenhäusern
- Geschosswohnungsbau

Insgesamt können ca. 20.000 m² Wohnfläche entstehen.

Der Bau hat bereits begonnen, sodass eine zeitnahe Umsetzung und weitere Projektentwicklung gewährleistet ist.

Der kalkulierte Abgabepreis liegt bei ca. 3.000 € pro m² Wohnfläche.

Gesamtvolumen des Projekts: ca. 60 Mio. €.

Die kalkulierte Rendite liegt bei ca. 5 %.

Für die Erstvermietung wird aktuell von ca. 12 bis 13 € pro m² ausgegangen. Die Wohnungen werden hochwertig ausgestattet, unter anderem mit:

- Fußbodenheizung
- Balkonen
- Stellplätzen
- moderner Ausstattung
- familienfreundlichen Grundrissen

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten

Sonstiges

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Eigentümer, kein Makler.

Verkaufsstruktur erfolgt als Share Deal. Ein Asset Deal ist gegen Aufpreis möglich.

Ein Besichtigungstermin ist grundsätzlich jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf den derzeit vorliegenden Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

E-Mail: [info\(at\)gpm.immobilien](mailto:info(at)gpm.immobilien)

Wir nehmen auch Vermittleranfragen gerne entgegen.

Direkter Kontakt

Bei ernsthaftem Interesse ist auch ein direkter Austausch mit dem Eigentümer, Herrn Peter Jugl, möglich.

Für eine schnelle und unkomplizierte Abstimmung können Sie sich gerne telefonisch oder per WhatsApp unter +49 170 9848571 melden.

Ich melde mich zeitnah bei Ihnen zurück, sodass ein direkter Austausch und zügige Abstimmungen möglich sind.

Lage

Das Projekt befindet sich in familienfreundlicher und gefragter Lage in Halle (Saale), in unmittelbarer Nähe zur Saale.

Die Umgebung bietet:

- gute Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Ärzte und Apotheken
- Schulen und Kindergärten
- gute Verkehrsanbindung
- hohe Wohnattraktivität für Familien und Berufstätige

Die Kombination aus moderner Wohnentwicklung, attraktiver Lage und bereits begonnenem Bau macht dieses Projekt besonders interessant für Investoren und Bestandshalter.

Vermittlerprovision

Für Vermittler, die einen entsprechenden Investor oder Käuferkontakt erfolgreich herstellen, ist eine Provision in Höhe von 3 % vorgesehen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel