

# Exposé

## Wohnung in Augsburg

### **helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Augsburg**



Objekt-Nr. **OM-463712**

#### Wohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Neudekerstr. 2  
86199 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	3.240 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung, die im dritten Stock liegt, besticht durch eine gehobene Innenausstattung und kann ab sofort bezogen werden. Das Objekt verfügt über zwei attraktive Zimmer. Ein Energieausweis liegt vor. Das Apartment ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie gewissermaßen sofort mit dem Kochen beginnen können.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend in Augsburg Göggingen. In Laufnähe gibt es einige Ärzte, Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und Cafés. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

