

Exposé

Wohnung in Halle

***** Zu Hause ankommen und wohlfühlen im "T-Kontor"**
***** WE 04 - Zeit für mehr!**



Objekt-Nr. OM-463706

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Merseburger Straße 96
06110 Halle
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1894	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ehemalige Fabrikstätte „T.Kontor“ wurde 1884 errichtet und 1886 von Carl Wilhelm Caesar und seinem Vetter Otto Loretz als Unternehmung für Handel und Verarbeitung von Tee gegründet. Die charaktervolle Architektur des Gebäudes wird Dank behutsamer Sanierung ihren Charme und ihre Ausstrahlung behalten. Durch eine intelligente Planung, anspruchsvolle Realisierung und Liebe zum Detail entstanden hinter denkmalgeschützter Fassade 96 Wohneinheiten, die zeitgemäßes Wohnen neu definieren. Neuste technische Standards gepaart mit historischen Ambiente und bester Ausstattung fügen sich charmant in das ansprechende Gesamtbild ein und vermitteln ein neues Wohngefühl. Mit den verschiedensten Grundrissvarianten bietet das Objekt überwiegend 2- bis 4-Raumwohnungen.

Außenstellplätze, eine gepflegte Grünfläche und Spielgelegenheiten ergänzen das exklusive Erscheinungsbild einer modernen Wohnanlage.

Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und hochwertiger Einbauküche zur Anmietung.

Die Wohnung besticht durch den großzügigen hellen Wohn- und Essbereich (ca. 34 m²), welcher stilvoll als offenes Wohnkonzept gestaltet wurde und viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen sowie den direkten Zugang zum Balkon bietet. Die offene Küche mit hochwertiger Einbauküche rundet den Wohnraum ab. Ein charmantes Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung, stehen Ihnen ebenso zur Verfügung.

Das moderne Bad im eleganten Design verfügt über eine Wanne sowie hochwertiger Sanitärkeramik und den WM-Anschluss. Ein Gästebad im gleichen Design ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und rundet das Bild dieser exklusiven Wohnung ab.

Ein hochwertiger Echtholzparkettboden, Fußbodenheizung, Downlights in Flur, Küche und Badezimmer sowie eine Videowechselsprechanlage ergänzen den exklusiven Wohnkomfort.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein Kellerabteil.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen der Mietergemeinschaft ein Fitnessraum und ein Fahrradraum im Objekt zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz mit der № 24 für 70,00 € monatlich.

Bitte beachten Sie, dass der Eigentümer keine Tierhaltung wünscht!

*** Denkmalgeschützte Immobilie – kein Energieausweis erforderlich! ***

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Lutherviertel rund um den Wasserturm Süd mit seinen Parks und Grünflächen ist ein lebendiges und beliebtes Wohnviertel. Seine historische Bausubstanz zeigt sich vor allem in traditionellen und expressionistischen Architekturformen. Zentral gelegen in der südlichen Innenstadt und verkehrstechnisch bestens angebunden, befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken etc. nur wenige Schritte vom T-Kontor entfernt.

Die Anbindung an den ÖPNV könnte besser nicht sein. Nur 1500 Meter entfernt liegt mit dem Riebeckplatz Halles wichtigster Verkehrsknoten. Der nahegelegene Hauptbahnhof bietet zahlreiche Fernverbindungen eine Vielzahl von Regional- und S-Bahn-Anbindungen.

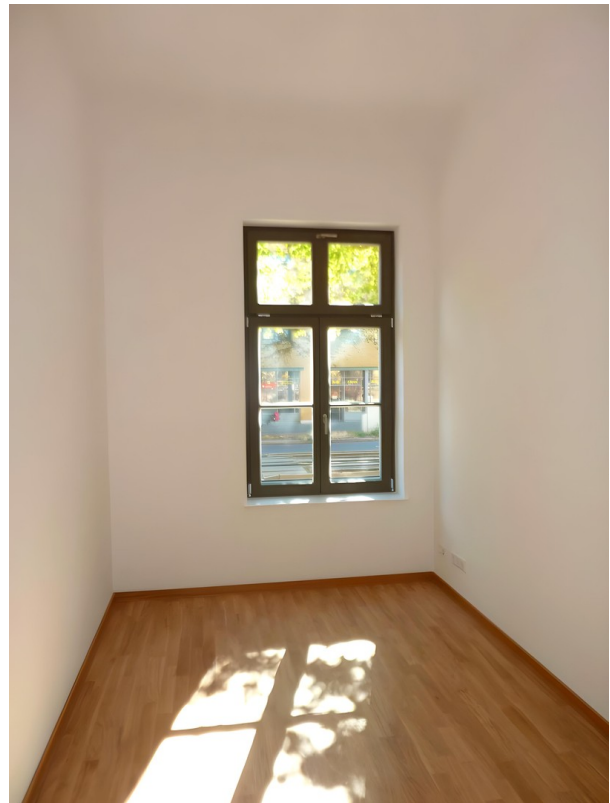
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

