

Exposé

Erdgeschosswohnung in Landau in der Pfalz Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-463704**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Maximilianstraße 13a
76829 Landau in der Pfalz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die WG geeignete 3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad liegt im Erdgeschoss eines 8-Parteien-Miethauses, in direkter Nähe zum Landauer Hauptbahnhof. Die Wohnung hat 74qm und wurde 2020 komplett saniert. Eine Gaszentralheizung wurde ebenfalls 2020 neu installiert.

Die Wohnräume sind mit Eiche-Echtholzparkett ausgestattet.

Das Tageslicht-Badezimmer verfügt über eine Badewanne und separate Dusche. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung. Der Garten kann mitbenutzt werden. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein großer Kellerraum. Zusätzlich ist ein Fahrradkeller vorhanden.

Ausstattung

Große Fenster, Echtholzparkett, Balkon, Dusche und Badewanne,

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

Lage

Das Anwesen ist sehr verkehrsgünstig gelegen (Hbf Landau nur eine Gehminute entfernt). Zudem erreichen Sie durch die zentrale Lage den Stadtkern Landaus in nur wenigen Gehminuten (ca. 10min). Der schön angelegte Ostpark sowie Cafés und zahlreiche Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Exposé - Galerie



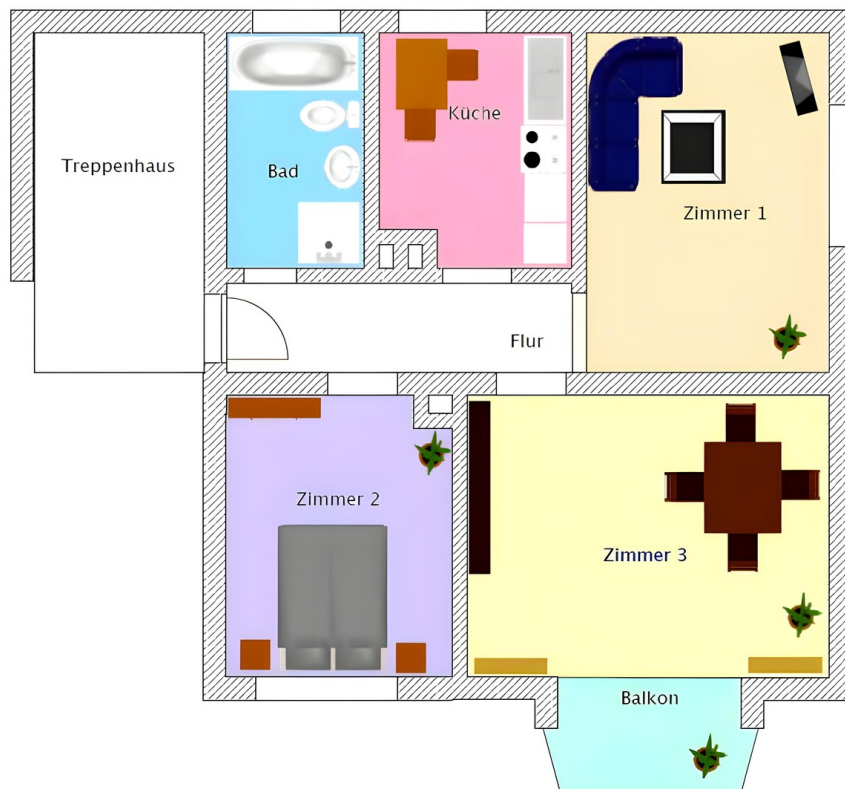
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

