

Exposé

Wohnung in Köln

KÖLN-SÜDSTADT; LICHTDURCHFLUTETES 1 ZIMMER- APARTMENT



Objekt-Nr. OM-463699

Wohnung

Verkauf: **215.000 €**

50677 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|------------|-------------------|
| Baujahr | 1964 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 32,50 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 3. OG |
| Hausgeld mtl. | 161 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das charmante Apartment befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus in bester Lage in der Kölner Südstadt. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle lichtdurchflutete Räume, die sofort Wohlfühlatmosphäre schaffen.

Lage

Die Kölner Südstadt ist ein lebendiger und beliebter Stadtteil im Süden von Köln. Sie zeichnet sich durch ihre charmante, historische Atmosphäre aus, mit vielen alten Häusern, engen Gassen und einer angenehmen, entspannten Stimmung. Die Südstadt ist bekannt für ihre vielfältige Gastronomie, mit zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants, die zum Verweilen einladen. Der Stadtteil ist auch kulturell sehr aktiv, mit verschiedenen Veranstaltungen, kleinen Läden und einem lebendigen Gemeinschaftsgefühl. Die Nähe zum Stadtzentrum macht die Südstadt besonders attraktiv, da man schnell die Innenstadt erreichen kann, aber gleichzeitig in einer eher ruhigen und grünen Umgebung lebt. Parks und Grünflächen, wie der Volksgarten, bieten zudem schöne Orte zum Entspannen und Erholen. Insgesamt ist die Kölner Südstadt ein beliebter Ort für Menschen, die das urbane Leben mit einem gemütlichen, freundlichen Flair verbinden möchten.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 139,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Diele



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Duschbad



Küche