

Exposé

Wohnung in Biesenthal

Sanierte 2,5-Zimmerwohnung im 1. OG mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-463694

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

16359 Biesenthal
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1897	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	31.08.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.125 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Biesenthal befindet sich diese schöne 2,5-Zimmer-Wohnung die letztes Jahr frisch saniert wurde. Mit einer Wohnfläche von 65,5 m² bietet die Wohnung viel Wohnfläche mit einem Durchgangszimmer als Essbereich.

Die Küche glänzt mit einer neuen Küche.

Ein Teil des Gartens wird von den Mietern gemeinschaftlich genutzt.

Diese Wohnung ist Ideal geeignet für Singles, Berufspendler oder Paare, die ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Anbindung kombinieren möchten.

Die Wohnung wird leer übergeben und ist ab dem 01.09. bezugsbereit. Bitte stellen Sie sich aussagekräftig bei uns vor.

Für die bessere Veranschaulichung wurden zwei Bilder KI generiert.

Ausstattung

- Ein Teil des Gartens wird von den Mietern gemeinschaftlich genutzt
- Hochwertiger Bodenbelag in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- Küche mit Einbauküche (letztes Jahr neu eingebaut)

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis
- Identitätsnachweis (bei Vertragsabschluss)

Lage

Die Wohnung liegt in Biesenthal, einer charmanten Kleinstadt im Grünen, nur ca. 30 Autominuten nordöstlich von Berlin. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Seen und Radwegen – ideal für Naturliebhaber. Gleichzeitig profitieren Pendler von der sehr guten Anbindung an die Bundesstraße B2 sowie an den Regionalbahnhof Biesenthal (RB24), mit direkter Verbindung nach Berlin.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés, Kitas und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus naturnaher Lage und guter Infrastruktur macht Biesenthal zu einem beliebten Wohnort im Berliner Umland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Möblierung



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Möblierung



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick ins Grüne