

Exposé

Wohnung in Osnabrück

2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon, Wintergarten und Gemeinschaftsgarten - Osnabrück-Wüste



Objekt-Nr. OM-463693

Wohnung

Vermietung: **755 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Parkstraße 21b
49080 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	2,50	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.265 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Wohnung mit renovierten Wänden. Der Fußboden muss renoviert werden. Der Fußbodenbelag ist Aufgabe des Mieters. Sie haben die Möglichkeit, den Fußboden nach Ihren Wünschen zu gestalten, z. B. abzuschleifen oder einen PVC-Boden zu verlegen. Der Vermieter beteiligt sich an den Kosten.

Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Die Benutzung des Gemeinschaftsgartens ist erlaubt und gewünscht.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kautions von 3 Kaltmieten hinterlegt werden(2.535,-€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Osnabrücker Stadtteil Wüste. Sie bietet daher eine perfekte Anbindung zur Innenstadt, zu sämtlichen Schulen, der Universität, Lebensmittelgeschäften etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Stauraum



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten



Fassade



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Grundrisse

