

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Rüsselsheim am Main, Groß-Gerau Traumhaftes Penthouse vollklimatisiert mit großer Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-463665**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.700 € + NK**

Marktstrasse 32/ 34
65428 Rüsselsheim am Main, Groß-Gerau
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse-Loft mit 100 m² Wohnfläche, Klimaanlage und 30 m² Dachterrasse im Herzen von Rüsselsheim

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint modernes Loft-Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine zentrale Innenstadtlage zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Auf rund 100 m² Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Zuhause mit großzügigen Raumdimensionen, luxuriösen Ausstattungsdetails und einer beeindruckenden Dachterrasse mit Weitblick bis in den Taunus.

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Die vollständig verglaste Fassade mit raumhohen Schiebetüren sorgt für ein außergewöhnliches Raumgefühl und eine optimale Belichtung aller Wohnbereiche.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Designküche und direktem Zugang zur umlaufenden Sonnenterrasse. Die etwa 30 m² große Dachterrasse bietet ausreichend Platz für Lounge- und Essbereiche und schafft einen einzigartigen Rückzugsort über den Dächern der Stadt.

Das geräumige Schlafzimmer bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Das luxuriöse Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Dusche mit Echtglasabtrennung, Bidet sowie hochwertige Designobjekte und Markenarmaturen.

Dank Fußbodenheizung, Klimaanlage und moderner Gebäudetechnik genießen Sie ganzjährig höchsten Wohnkomfort.

Ausstattung

Ca. 100 m² Wohnfläche

Exklusives Penthouse-Loft

30 m² umlaufende Dachterrasse

Aufzug bis zur Wohnung

Barrierefreier Zugang

Rollstuhlgerecht

Neue Design-Einbauküche mit Kücheninsel

Hochwertige Markengeräte

Echtholz-Nussbauparkett

Fußbodenheizung in allen Räumen

Daikin-Klimaanlage

Vollverglaste Fensterfronten

Raumhohe Schiebetüren

Sonnenschutzverglasung

Elektrische Außenjalousien

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

Bidet

Design-Sanitärobjekte von Philippe Starck

Hans-Grohe-Armaturen

Glasfaseranschluss

Gegensprechanlage

Großer Kellerraum

Stellplätze optional verfügbar

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut zentraler Lage von Rüsselsheim am Main. Der S-Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Frankfurt, Mainz und Wiesbaden.

Direkt gegenüber befindet sich die bekannte Motorworld. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie der traditionelle Wochenmarkt liegen praktisch vor der Haustür. Die Nähe zum Main bietet zusätzlich einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Insbesondere für Berufspendler in Frankfurt, am Flughafen Frankfurt oder in den umliegenden Technologie- und Industriezentren stellt die Lage einen großen Standortvorteil dar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

