

Exposé

Wohnung in Passau

75 m² 2,5-Zi-Wohnung mit 5 m² Terrasse und zusätzlichem Garten in Passau, Hacklberg



Objekt-Nr. OM-463636

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Malerweg 16
94034 Passau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Online-Besichtigung, Wohnung 1 siehe Link:

Miete ab 01.06.2025 möglich.

Ihr neues Zuhause hat 75 m² Wohnfläche und einen 5 m² Balkon. Es liegt im ersten OG und die großen Fenster mit Blick zum Garten lassen Sie die Natur in der Stadt genießen.

Es handelt sich um einen rundum sanierten Altbau, der im April 2020 fertiggestellt wurde.

Eine Besonderheit ist, dass Sie sowohl Ihren Balkon als auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz für Ihr Auto, was Ihnen bequemes Parken ohne langes Suchen garantiert. Ebenso steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

Bitte senden Sie mir eine kurze Email mit Ihren Kontaktdaten. Wir werden uns umgehend bei Ihnen melden.

Wir freuen uns, Sie bei einer Besichtigung kennen zu lernen.

Ausstattung

Parkett, hochwertiges Bad, hochwertige Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage im Grünen mit Blick auf die Dreiflüssestadt:

- 3 min. Edeka,
- 15 min. Innenstadt zu Fuß
- Direkte Wald-Joggingrunde angebunden,
- 3 min. zur B85 mit dem Auto

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

