

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Einziehen statt einrichten



Objekt-Nr. OM-463632

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefania La Mattina

Schwarzwaldstraße 6
74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig möblierte 3,5 Zimmer-Wohnung in Bietigheim-Bissingen überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine umfassende Ausstattung sowie ein modernes und gepflegtes Wohnambiente.

Auf ca. 85 qm Wohnfläche erwartet Sie eine vollständig eingerichtete Wohnung, die sofort bezugsbereit ist und höchsten Wohnkomfort bietet. Die Immobilie eignet sich ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter sowie Unternehmen, die eine hochwertige Unterkunft für ihre Mitarbeiter suchen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das zentrale Element der Wohnung und überzeugt durch seine offene, freundliche Gestaltung. Eine komfortable Couch mit Schlaffunktion erweitert die Nutzungsmöglichkeiten und bietet zusätzliche Flexibilität.

Das geräumige Schlafzimmer schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Ein weiteres Zimmer steht flexibel als Arbeits-, Gäste- oder zusätzliches Schlafzimmer zur Verfügung und erfüllt die Anforderungen modernen Wohnens, insbesondere im Hinblick auf Homeoffice.

Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und bietet alle notwendigen Geräte und Ausstattungsmerkmale für den täglichen Bedarf. Eine Waschmaschine befindet sich ebenfalls direkt in der Wohnung. Ein weiterer Pluspunkt ist das zusätzliche Gäste-WC, welches den Wohnkomfort deutlich erhöht. Ergänzend steht ein praktischer Kellerraum zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Dank der südlichen Ausrichtung profitieren Sie von lichtdurchfluteten Räumen und einer besonders angenehmen Wohnatmosphäre.

Zwei komfortable Pkw-Stellplätze unmittelbar vor dem Haus sind bereits im Mietpreis inkludiert.

Ausstattung

- Vollständig möblierte Wohnung
- (überwiegend hochwertige Möbel (u.a. Hofmeister)
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Couch mit integrierter Schlaffunktion
- voll ausgestattete Küche
- Waschmaschine in der Wohnung
- großes Schlafzimmer
- weiteres Zimmer flexibel nutzbar (Arbeiten/Schlafen)
- Gäste-WC
- Kellerraum
- Fahrradraum im Gebäude
- helle Räume durch südliche Ausrichtung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Beheizung erfolgt über eine Etagenheizung, wodurch der Energieverbrauch individuell gesteuert werden kann.

Durch die kleine und gepflegte Wohneinheit mit lediglich drei Parteien profitieren Sie von einer ruhigen Wohnsituation sowie vergleichsweise niedrigen Nebenkosten.

Eine Mindestmietdauer von 6 Monaten wird bevorzugt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und hervorragenden angebundener Lage von Bietigheim-Bissingen (Stadtteil: Ellental).

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre und gewährleistet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Bahnanbindung ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte (direkte Verbindung nach Stuttgart).

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und gastronomische Angebote, sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Lage vereint eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hoher Alltagstauglichkeit und macht die Immobilie besonders attraktiv für Berufspendler, Familien sowie Firmenkunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

