

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Berlin

Imbissstand / Food-Trailer in Top-Lage Berlin-Neukölln



Objekt-Nr. OM-463631

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Engin Kaya

Eschersheimer Straße 7
12099 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	60,00 m ²
Mietsicherheit	10.000 €	Neben-/Lagerfläche	9,00 m ²
Übernahme	sofort	Gastronomiefläche	15,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktiver Imbissstand in bester Kiezlage zu vermieten

Zur Vermietung steht die vordere Grundstücksfläche eines etablierten Imbissstandortes an der Ecke Eschersheimer Straße / Silbersteinstraße in Berlin-Neukölln, einer stark frequentierten und lebendigen Kiezlage mit hervorragender Sichtbarkeit.

Auf dem Standort befindet sich ein Imbissanhänger, der bisher erfolgreich für den Verkauf von Burgern, Pommes und Tacos betrieben wurde.

Der eingezäunte Außenbereich mit Sitzgelegenheiten bietet Gästen zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten und schafft ein attraktives gastronomisches Umfeld.

Standortvorteile

Beste Kiezlage in Berlin-Neukölln

Eckgrundstück mit hoher Sichtbarkeit

Große Werbefläche direkt am Standort

Gegenüber befinden sich die Kundenparkplätze eines Aldi-Marktes

Hohe Passanten- und Fahrzeugfrequenz

Ringbahn-Anbindung in unmittelbarer Nähe

Tempelhofer Feld in ca. 2 Minuten erreichbar

Etablierter und stark nachgefragter Gastronomiestandort

Ausstattung

Voll ausgestatteter Imbissanhänger mit Verkaufsfenster

Bisheriges Konzept: Burger, Pommes und Tacos

Eingezäunter Außenbereich mit Sitzplätzen

Strom- und Versorgungsanschlüsse vorhanden

Ideal für Streetfood-, Burger-, Grill-, Snack- oder internationale Konzepte

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Mietumfang

Vermietet wird ausschließlich die im Lageplan rot markierte vordere Eckfläche („Mietobjekt – Imbissstellplatz“). Die übrigen Grundstücksflächen und Stellplätze sind nicht Bestandteil des Mietverhältnisses.

Mietkonditionen

Kaltmiete: 1.900 € monatlich

Nebenkosten: 500 € monatlich

Gesamtmiete: 2.400 € monatlich

Kaution: 10.000 €

Für die Übernahme des bestehenden Standortes wird eine Abstandszahlung verlangt. Weitere Informationen hierzu werden ausschließlich bei ernsthaftem Interesse im Rahmen einer Besichtigung mitgeteilt.

Besichtigung

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung zeitnah möglich.

Lage

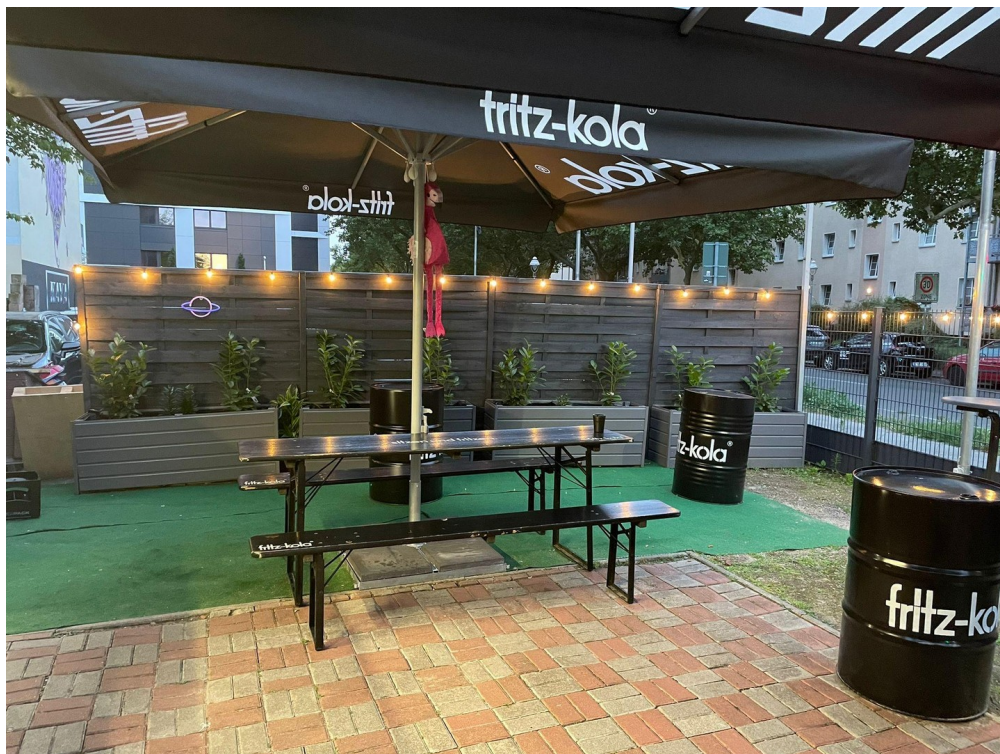
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

