

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Osnabrück

### 2 Zimmer Wohnung teilmöbliert in Osnabrück



Objekt-Nr. OM-463626

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **615 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Steinkamp

Johannistorwall 12a  
49074 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.845 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle und gepflegte Dachgeschosswohnung in bester Lage.

## Ausstattung

Teilmöbliert mit vorhandener Einbauküche ohne Herd, mit Waschmaschine und Trockner.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei einem Zweipersonenhaushalt fallen 80€ Nebenkosten an.

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kautions von 3 Kaltmieten hinterlegt werden(1.845,-€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

## Lage

Zentrale Lage am Johannistorwall, daher hat sie eine perfekte Anbindungen zur Innenstadt, zu sämtlichen Schulen, der Universität, Lebensmittelläden etc.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Abstellkammer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer