

Exposé

Maisonette in Glauchau

traumhafte 3 Zi DG Maisonette Wohnung in Villa mit Gartennutzung und Stellplatz im Zentrum



Objekt-Nr. OM-463625

Maisonette

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Müller-Rosentritt

Wettiner Str. 15
08371 Glauchau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3 Zi DG Maisonette Wohnung in einer Stadtvilla im Zentrum von Glauchau ist ein seltener Wohnraum für Familien mit einem Kind oder Paare, die neben den Schlafzimmern auch gern ein Arbeitszimmer haben möchten. Die Wohnung ist auch WG geeignet. Sie ist saniert und verfügt über ein schönes Bad mit Wanne und Dusche. Zu Fuß kann man alles erreichen. Neben einem Stellplatz direkt am Haus überzeugt die Wohnung durch einen eigenen Gartenanteil, wo man auch Freunde zum Grillen einladen kann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Am besten Sie melden sich direkt telefonisch beim Eigentümer unter 01783481989, da die Wohnung in der Regel sehr begehrt ist. Maklerkosten gibt es keine

Lage

Glauchau ist der ideale Ausgangspunkt für Arbeiten in Glauchau, Zwickau oder Chemnitz. Direkt an der Autobahn aber auch mit der Bahn bestens angebunden. Die Villa steht im Zentrum von Glauchau, sodass man alles bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	104,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

