

Exposé

Maisonette in Lambrechtshagen-Sievershagen Attraktive Maisonettewohnung in toller Lage



Objekt-Nr. **OM-463620**

Maisonette

Vermietung: **977 € + NK**

Alt Sievershagen 14 D
18069 Lambrechtshagen-Sievershagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,80 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	70 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.931 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte Maisonettewohnung bietet auf ca. 73 m² Wohnfläche ein modernes und gemütliches Zuhause in einer gepflegten Wohnanlage.

Dank der ruhigen Lage in Alt Sievershagen genießen Sie eine entspannte Wohnatmosphäre, während alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, öffentliche Verkehrsanbindung) in unmittelbarer Nähe sind.

Die Wohnung überzeugt durch eine helle und offene Raumgestaltung. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und hell. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den Südbalkon, der viel Sonne und einen tollen Blick bietet.

Das Tageslicht Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche.

Die Wohnung wurde wie folgt renoviert:

Neue Böden im Schlafzimmer und der Galerie

Frisch weiß gestrichen für einen modernen Look

neue Heizungsthermostate für effizientes Heizen

Dachgeschoss-Charme mit praktischen Stellflächen:

Durch die Lage im Dachgeschoss hat die Wohnung gemütliche Dachschrägen, die für eine besondere Wohnatmosphäre sorgen. Dennoch gibt es ausreichend gerade Wände, um Möbel zu stellen und den Platz optimal zu nutzen.

Ein weiteres Plus ist der große Stauraum: Neben zwei praktischen Abstellräumen bzw. Nischen in der Wohnung steht ein separater Schuppen auf dem Grundstück zur Verfügung. Zur Wohnung gehört zudem ein Carport, der für wettergeschütztes Parken sorgt.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasheizung, wodurch der Mieter den Abschlag für Gas direkt übernimmt. Laut Energieausweis ist das Objekt besonders energieeffizient, was sich positiv auf die Nebenkosten auswirkt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese charmante Maisonettewohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine moderne und gemütliche Wohnung in einer gepflegten Umgebung suchen.

Lage

Die Wohnung liegt in Alt Sievershagen, einem ruhigen, aber gut angebundenen Stadtteil von Rostock. Die Umgebung ist gepflegt und bietet eine hohe Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Carport



Küche



Abstellraum

Exposé - Galerie



Galerie



Galerie

Exposé - Galerie

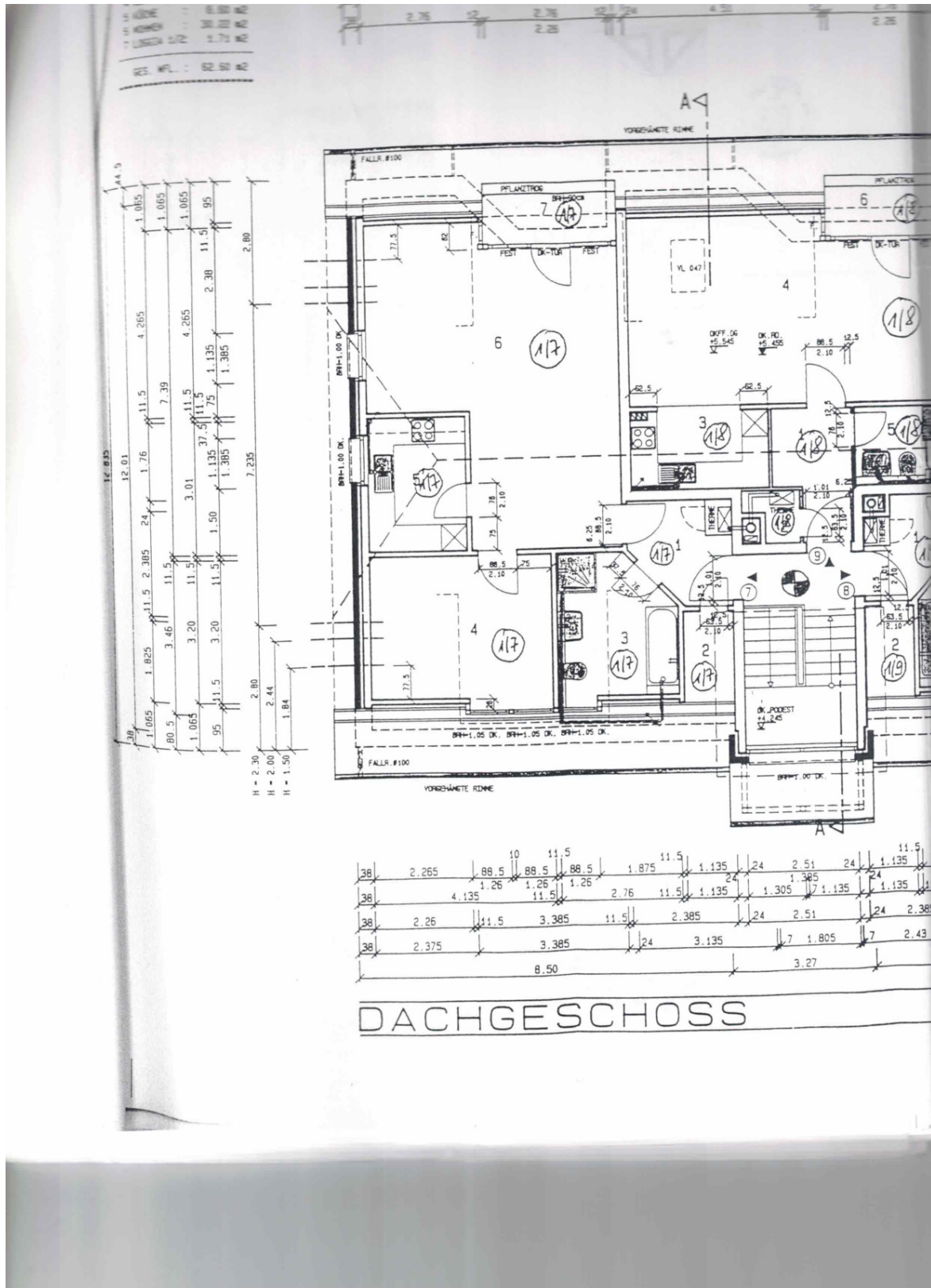


Badezimmer



Außenansicht mit Schuppen

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

