

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gevelsberg

**Helle 3-Zi-Dachgeschosswohnung in Gevelsberg – 61 m²
| frei ab 30.06.2026**



Objekt-Nr. **OM-463614**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Sören Fritze

Lerchenstr. 7
58285 Gevelsberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	30.06.2026
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	175 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.725 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 61 m² Wohnfläche in ruhiger Lage in Gevelsberg. Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und den lichtdurchfluteten Charakter eines Dachgeschosses. Sie ist gepflegt und bezugsfertig – ideal für Einzelpersonen oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit Charme suchen.

Die Wohnung ist ab dem 30.06.2026 verfügbar.

Kaltmiete: 575,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizung: 175,00 EUR

Gesamt: 750,00 EUR

Kaution: 1.725,00 EUR

Um für beide Seiten Planungssicherheit zu gewährleisten, ist im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von 24 Monaten ab Mietbeginn vorgesehen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Lerchenstraße 7 liegt in einer gewachsenen Wohnlage im Herzen von Gevelsberg – einer lebendigen Stadt im südlichen Ruhrgebiet mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist in unmittelbarer Nähe gegeben; die Anbindung an die A1 und A46 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte Hagen, Wuppertal und Ennepetal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Hausansicht